

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP ZEMLJIŠČ PRI TERMINALU V SEŽANI –
DUTB ID 100188 in 100189**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine z ID znaki:

1. parcela 2455 2725/152 (ID 3807653) v izmeri 18.487 m²,
2. parcela 2455 3657/1 (ID 3419417)) v izmeri 3.050 m²,
3. parcela 2455 3657/2 (ID 2074813) v izmeri 205 m²,
4. parcela 2455 3725 (ID 260189) v izmeri 119 m²,
5. parcela 2455 3726 (ID 2946799) v izmeri 1.734 m²,
6. parcela 2455 3736/5 (ID 859332) v izmeri 6.823 m²,
7. parcela 2455 3736/6 (ID 2202417) v izmeri 1.503 m²,
8. parcela 2455 3739/1 (ID 1035122) v izmeri 3.029 m²,
9. parcela 2455 3739/2 (ID 3722297) v izmeri 1.557 m²,
10. parcela 2455 3740/3 (ID 3554414) v izmeri 5.801 m²,
11. parcela 2455 3740/4 (ID 1705890) v izmeri 448 m²,
12. parcela 2455 3745/45 (ID 3832015) v izmeri 13.143 m²,
13. parcela 2455 3745/59 (ID 2488377) v izmeri 20.757 m²,
14. parcela 2455 3745/107 (ID 1957920) v izmeri 4.872 m²,
15. parcela 2455 3745/117 (ID 4410415) v izmeri 32.100 m²,
16. parcela 2455 3745/118 (ID 2058702) v izmeri 19.907 m²,
17. parcela 2455 3745/119 (ID 3638761) v izmeri 15.933 m²,
18. parcela 2455 3745/158 (ID 307401) v izmeri 30.643 m²,
19. parcela 2455 3745/178 (ID 1975402) v izmeri 82 m², v deležu 71/72;
20. parcela 2455 3745/186 (ID 1920655) v izmeri 2.690 m²,
21. parcela 2455 3745/363 (ID 3496264) v izmeri 1.166 m²,
22. parcela 2455 3745/364 (ID 4547966) v izmeri 5.069 m²,
23. parcela 2455 3745/410 (ID 2202416) v izmeri 68 m²,
24. parcela 2455 3745/459 (ID 4645738) v izmeri 187 m²,
25. parcela 2455 3745/460 (ID 2949845) v izmeri 194 m²,

26. parcela 2455 3745/482 (ID 858686) v izmeri 108 m²,
27. parcela 2455 3745/506 (ID 61236) v izmeri 2.607 m²,
28. parcela 2455 3745/507 (ID 1438366) v izmeri 2.978 m²,
29. parcela 2455 3745/516 (ID 2622423) v izmeri 12.251 m²,
30. parcela 2455 3745/517 (ID 5057842) v izmeri 69 m²,
31. parcela 2455 3745/518 (ID 3042512) v izmeri 25 m²,
32. parcela 2455 3745/519 (ID 4301907) v izmeri 1.141 m²,
33. parcela 2455 3745/520 (ID 1027647) v izmeri 1 m²,
34. parcela 2455 3745/521 (ID 355736) v izmeri 1.581 m²,
35. parcela 2455 3745/522 (ID 438635) v izmeri 3.240 m²,
36. parcela 2455 3745/525 (ID 2707479) v izmeri 11 m²,
37. parcela 2455 3745/526 (ID 4553987) v izmeri 308 m²,
38. parcela 2455 3745/527 (ID 1531037) v izmeri 41 m²,
39. parcela 2455 3745/528 (ID 2117677) v izmeri 643 m²,
40. parcela 2455 3745/536 (ID 3892569) v izmeri 4.843 m²,
41. parcela 2455 3745/537 (ID 859331) v izmeri 556 m²,
42. parcela 2455 3745/538 (ID 4722222) v izmeri 2.030 m²,
43. parcela 2455 3745/539 (ID 1698498) v izmeri 11.792 m²,
44. parcela 2455 3745/540 (ID 2826704) v izmeri 13 m²,
45. parcela 2455 3745/559 (ID 2882500) v izmeri 436 m²,
46. parcela 2455 3745/560 (ID 1873854) v izmeri 7 m²,
47. parcela 2455 3745/563 (ID 5065512) v izmeri 37.897 m²,
48. parcela 2455 3745/564 (ID 1371020) v izmeri 6.591 m²,
49. parcela 2455 3746/1 (ID 732221) v izmeri 611 m²,
50. parcela 2455 3746/2 (ID 2747662) v izmeri 108 m²,
51. parcela 2455 3747 (ID 4645202) v izmeri 4.909 m²,
52. parcela 2455 3748 (ID 1865769) v izmeri 324 m²,
53. parcela 2455 3749 (ID 19511) v izmeri 97 m²,
54. parcela 2455 3754 (ID 4889516) v izmeri 144 m²,
55. parcela 2455 3755 (ID 1865770) v izmeri 191 m²,
56. parcela 2455 3756/1 (ID 2294867) v izmeri 3.881 m²,
57. parcela 2455 3756/2 (ID 111727) v izmeri 198 m²,
58. parcela 2455 3757 (ID 3897757) v izmeri 3.025 m²,
59. parcela 2455 3758 (ID 589786) v izmeri 6.042 m²,
60. parcela 2455 3759 (ID 691521) v izmeri 626 m²,
61. parcela 2455 3761 (ID 4218843) v izmeri 9.288 m²,
62. parcela 2455 3764/1 (ID 2126286) v izmeri 10.082 m²,
63. parcela 2455 3764/2 (ID 899947) v izmeri 35 m²,
64. parcela 2455 3768/1 (ID 615030) v izmeri 4.772 m²,
65. parcela 2455 3775/18 (ID 2306704) v izmeri 1.373 m²,
66. parcela 2455 3776 (ID 4977420) v izmeri 492 m²,
67. parcela 2455 3787/4 (ID 2151688) v izmeri 385 m²,
68. parcela 2455 3787/5 (ID 1739702) v izmeri 125 m²,
69. parcela 2455 3787/6 (ID 3496039) v izmeri 1.157 m²,
70. parcela 2455 3787/7 (ID 3755810) v izmeri 1.231 m²,
71. parcela 2455 3787/8 (ID 1571995) v izmeri 2.861 m²,
72. parcela 2455 3787/9 (ID 5099225) v izmeri 8 m²,
73. parcela 2455 3823 (ID 1602875) v izmeri 601 m²,
74. parcela 2455 3824 (ID 931476) v izmeri 2.996 m².

ki v naravi predstavljajo 316.245 m² nezazidanih stavbnih zemljišč in 18.052 m² kmetijskih zemljišč, v skupni velikosti 334.297 m² pri Terminalu v Sežani (v nadaljevanju se navajajo kot »Predmet Prodaje«),

ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000, (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je s tem Vabilom še seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja samo kot celota posameznih zemljišč;
- da se Predmet Prodaje prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da večji del Predmeta Prodaje tvori s priležnimi zemljišči, ki so v lasti Občine Sežana, zaključeno prostorsko celoto; lokacija je dobro dostopna tudi za tovorna vozila in ima zelo dobre prometne povezave (železnica, avtocesta) s pristanišči Koper in Trst;
- da se Predmet Prodaje nahaja na razgibanem terenu in da ni komunalno urejen;
- da je Občina Sežana dne 20.10.2017 pod številko 3501-620/2017-2 za Predmet Prodaje izdala Lokacijsko informacijo, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih obstaja predkupna pravica po Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-1) in Odloku o določitvi predkupne pravice Občine Sežana (UL RS št. 131/03);
- da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem, da bo Občina Sežana izjavila, da kot predkupni upravičenec po ZUreP-1 ponudbe za odkup Predmeta Prodaje ne sprejema in da kot solastnik dela Predmeta Prodaje ne uveljavlja predkupne pravice po 66. členu Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002);
- da na Predmetu Prodaje, zaradi delne namembnosti kmetijskih zemljišč, obstaja zakonita predkupna pravica po 23. členu ZKZ;
- da bo po končanem postopku zbiranja ponudb prodajalec dal ponudbo za nakup Predmeta Prodaje še na oglasno desko UE Sežana in bo moral izbrani ponudnik v 30. dneh od objave na oglasni deski UE Sežana sprejeti ponudbo na način predpisan z ZKZ;
- da v kolikor predkupni upravičenci ne bodo uveljavljali zakonite predkupne pravice po 23. členu ZKZ, bo med prodajalcem ter najboljšim ponudnikom po tem Vabilu sklenjena prodajna pogodba in bo morala UE Sežana izdati soglasje k sklenitvi tega posla, katero bo pogoj za veljavnost pogodbe.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (22% DDV za nezazidana stavbna zemljišča in 2% DPN oz. 22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami« za kmetijska zemljišča) in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP ZEMLJIŠČ PRI TERMINALU V SEŽANI – DUTB ID 100188 in 100189« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne _____.____.2019.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
