

**VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB  
ZA NAKUP SKLOPA ZEMLJIŠČ V KRANJU –  
DUTB ID 100165**

**1. Predmet prodaje**

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb za nakup sklopa zemljišč v Kranju – DUTB ID 100165 (v nadaljevanju »Vabilo«) so nepremičnine – zemljišča z ID znaki:

- parcela 2123 346/9 (ID 3664435), v izmeri 675 m<sup>2</sup>,
- parcela 2123 346/10 (ID 5069141), v izmeri 175 m<sup>2</sup>,
- parcela 2123 346/11 (ID 4733405), v izmeri 275 m<sup>2</sup>,
- parcela 2123 346/15 (ID 5843457), v izmeri 12.365 m<sup>2</sup>,
- parcela 2123 346/16 (ID 5843458), v izmeri 12.634 m<sup>2</sup>,
- parcela 2123 347/6 (ID 4134588), v izmeri 499 m<sup>2</sup>.

ki v naravi predstavljajo nepozidana zazidljiva stavbna zemljišča za gradnjo večstanovanjskih objektov, skupne površine 26.623 m<sup>2</sup> v Kranju, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »Predmet Prodaje«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je s tem Vabilom še seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da se Predmet Prodaje prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da so pri na nepremičninah z ID znaki: parcela 2123 346/11, parcela 2123 346/15, parcela 2123 346/16 vknjižene sledeče služnosti:
  - neprava stvarna služnost: služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav, v korist služnostnega upravičenca: Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. (ID pravice 11312748);
  - neprava stvarna služnost: služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 in P291, v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o. (ID pravice 11312747);
- da so na nepremičnini z ID znakom: parcela 2123 346/9 vknjižene sledeče služnosti:
  - stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme: služnostna pravica dostopne poti v korist zemljišča ID znak: 2123 346/1 (ID pravice 12890385);
  - neprava stvarna služnost: služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 in P291, v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o. (ID pravice 11312746);
- da je gradbeno dovoljenje za Predmet Prodaje že poteklo;
- da je Mestna občina Kranj dne 07.06.2019 pod številko 3501-622/2019-2-48/07 za Predmet Prodaje izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih obstaja predkupna pravica Mestne občine Kranj po Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-1), Odloku o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah in Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj;
- da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem, da bo Mestna občina Kranj izdala izjavo, da kot zakonita predkupna upravičenka ponudbe za odkup Predmet Prodaje ne sprejema.

## **2. Postopek zbiranja ponudb**

Postopek prodaje Predmeta Prodaje vodi Prodajalec. V postopku prodaje lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z veljavno zakonodajo smejo pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah na ozemlju Republike Slovenije.

Prodajalec bo obravnaval formalno popolne zavezujoče ponudbe za nakup Predmeta Prodaje, ki jih bo v roku za sprejem zavezujočih ponudb (v tem Vabilu se navaja tudi kot »Razpisni Rok«) prejel priporočeno po pošti ali osebno, v zaprti ovojnici na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, z oznako: »**NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP SKLOPA ZEMLJIŠČ V KRANJU– DUTB ID100165100165**«, in za katere bo v Razpisnem Roku plačana varščina, opredeljena v tem Vabilu (točka 2.2).

Dotatno mora ponudba za nakup Predmeta Prodaje vsebovati tudi pravilno izpolnjene in podpisane izjave v okviru postopka poznavanja stranke iz 3. odstavka 2. točke tega Vabila (**Priloga 2 temu Vabila**).

Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisano ime in priimek oz. firma ter naslov oz. sedež ponudnika.

**Izhodiščna prodajna cena Predmeta Prodaje je določena v višini 2.715.000,00 + pripadajoči davek, ponudbe z nižjo ponudbeno ceno pa bodo obravnavane kot neustrezne oz. nepopolne.**

Pripadajoči davek bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**22% DDV**) in ga bo plačal kupec.

**Rok za sprejem zavezujočih ponudb (»Razpisni Rok«) je do vključno 30.08.2019 do 11:59:59 ure.**

Ponudba se šteje za pravočasno, če prispe na naslov Prodajalca do izteka Razpisnega Roka in je do oddaje Ponudbe plačana s tem Vabilom določena varščina.

Ko je ponudba prejeta s strani Prodajalca iz drugega odstavka te točke, se šteje, da je bila sprejeta s strani Prodajalca in ponudnika, zato ponudbe s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati ali umakniti, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila varščine, razen v primerih iz 6. odstavka 2.2 točke tega Vabila.

Šteje se, da je ponudnik pravočasno oddal novo (popravljen, spremenjen) ponudbo v primeru, če je do izteka Razpisnega roka le-to umaknil in predložil novo ponudbo, pri čemer se šteje za datum in uro oddaje čas oddaje nove ponudbe. V novi ponudbi mora ponudnik opozoriti Prodajalca, da pošilja novo ponudbo namesto prejšnje ponudbe.

V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov Prodajalca in varščina ne bo plačana pravočasno, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na računu Prodajalca najkasneje 1 delovni dan po oddaji Ponudbe, bo ponudba izločena iz nadaljnjega postopka in vrnjena ponudniku na njegov naslov, zapisan na hrbtni strani ovojnice. Ponudniku se bo vrnila vplačana Varščina na način kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 6. odstavkom točke 2.2. tega Vabila.

### **2.1 Vsebina zavezujoče ponudbe**

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval pravočasne zavezujoče ponudbe, podpisane s strani ponudnika oz. zakonitega zastopnika ponudnika, ki bodo oddane na izpolnjenem obrazcu »**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP SKLOPA ZEMLJIŠČ V KRANJU– DUTB ID100165**« (v nadaljevanju Obrazec). Obvezni obrazec ponudbe je **Priloga 1 temu Vabilu**.

Vsak ponudnik lahko v predmetnem postopku odda samo eno ponudbo. Pošiljke, v katerih bo hkrati poslanih več ponudb (Obrazcev), bodo izločene iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

**Obvezna in bistvena sestavina ponudbe in pogoj za njeno vsebinsko popolnost so naslednji dokumenti:**

- **Pravilno izpolnjen Obrazec (Priloga 1 temu Vabila),**
- **Priloženo dokazilo o plačilo varščine (točka 2.2 tega Vabila).**

Ponudnik je dolžan ob predložitvi Obrazca predložiti tudi pravilno izpolnjene in podpisane **izjave v okviru postopka poznavanja stranke (Priloga 2 temu Vabilu)**. Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru nepredložitve oziroma nepopolno izpolnjene in podpisane izjave iz prejšnjega stavka, ponudnika pozove na predložitev oziroma dopolnitev le-te v primernem roku.

Izbrani ponudnik bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti v slovenščino **uradno preveden izpisek iz ustreznega registra**, v katerega je vpisan kot pravna oseba. Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru nepredložitve izpiska iz prejšnjega stavka, ponudnika pozove na predložitev le-tega v primernem roku.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko enolično identifikacijsko številko.

Ponudba je lahko v slovenskem ali angleškem jeziku.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas **90 dni** po poteku Razpisnega Roka.

## **2.2 Varščina**

Ponudniki so dolžni **znotraj Razpisnega Roka**, in sicer **do oddaje ponudbe**, na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., s pripisom namena plačila **»VARŠČINA ZA NAKUP SKLOPA ZEMLJIŠČ V KRANJU – DUTB ID 100165«**, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **50.000,00 EUR** (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«).

Vidno plačilo na zgoraj navedenem računu Prodajalca najkasneje en (1) delovni dan po oddaji Ponudbe je bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire najugodnejšega ponudnika.

Plačilo varščine lahko veljavno izpolni zgolj:

- ponudnik z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
- ponudnik z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki je odprt pri banki s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg) (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU).

Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU mora biti naveden v Obrazcu in mora biti identičen računu, iz katerega bo v primeru izbora kupca za Predmet Prodaje nakazana nadaljnja kupnina. V primeru, da bo ponudnik kot fizična ali pravna oseba uspešno izbran na podlagi tega razpisa in bo naknadno v Sloveniji registriral novo pravno osebo v večinski lasti ponudnika, se bo lahko plačilo kupnine izvedlo iz TRR računa slednje pravne osebe, za kar bo moral izbrani ponudnik pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti ustrezno dokumentacijo.

V primeru, da ponudnik Varščine ne bo plačal znotraj Razpisnega Roka, in sicer do oddaje ponudbe, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na zgoraj navedenem računu Prodajalca najkasneje en (1) delovni dan po oddaji Ponudbe, bo ponudba takega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim ponudnikom bo neobrestovana Varščina vrnjena v roku **petih (5) dni** od sklenitve prodajne pogodbe za Predmet Prodaje z izbranim ponudnikom oz. od pisne izjave Prodajalca, da ne sprejema nobene prejete ponudbe oz. od pisne izjave Prodajalca, da prekinja postopek prodaje oz. **najkasneje v roku 90 dni od izteka Razpisnega Roka**.

Varščina se bo vrnila na ponudnikov Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU, iz katerega je bila varščina nakazana v skladu s 1. odstavkom točke 1.1. tega Vabila.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega ponudnik pri zbiranju zavezujočih ponudb utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku zbiranja zavezujočih ponudb uspel. Plačilo Varščine ponudnika, ki bo uspel v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb in bo sklenil prodajno pogodbo za Predmet Prodaje, se všteje v plačilo are v znamenje sklenitve navedene prodajne pogodbe.

### **2.3. Odpiranje zavezujočih ponudb in izbor ponudnika**

Odpiranje zavezujočih ponudb bo javno. Prodajalec bo obvestil ponudnike o času in kraju odpiranja zavezujočih ponudb predvidoma v roku **treh delovnih (3) dni** od izteka Razpisnega roka.

Prodajalec bo po javnem odpiranju zavezujočih ponudb iz prejšnjega odstavka te točke pripravil predlog, ki ga bo dal v odločitev ustreznemu kreditno – naložbenemu odboru. Po potrjeni odločitvi bo prodajalec vse prijavitelne ponudnike obvestil o izidu postopka in razglasil zmagovalca javnega razpisa, pri čemer si prodajalec zadržuje pravico do zavrnitve vseh ponudb.

Prodajalec bo po končanih postopkih iz prejšnjih odstavkih te točke, z morebitnim izbranim ponudnikom (razen če bo na podlagi vložene pritožbe v skladu s 7. točko tega Vabila s strani Prodajalca sprejeta drugačna odločitev) sklenil prodajno pogodbo za Predmet Prodaje, ki bo vključevala vsebino določeno v točki 3.1. tega Vabila.

### **3. Kriteriji za izbor ponudnika in sklenitev prodajne pogodbe**

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem: ponujena najvišja cena, pri čemer si Prodajalec pridržuje pravico, da v postopku s katerimkoli ponudnikom izvede dodatna pogajanja ali ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za Predmet Prodaje ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje, skladno z določili točke 2.3. tega Vabila.

Izbrani ponudnik je dolžan pristopiti k podpisu prodajne pogodbe v roku **osmih (8) dni** od prejema Prodajalčevega vabila.

Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v roku iz 2. odstavka te točke, Varščina zapade v korist Prodajalca (Varščina se izbranemu ponudniku ne vrne in jo obdrži Prodajalec).

V primeru iz prejšnjega odstavka te točke ima Prodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti pogodbo s katerimkoli ponudnikom, ki je podal primerno in veljavno zavezujočo ponudbo brez ponovitve postopka zbiranja ponudb, ob smiselni uporabi določb točke 2.3. tega Vabila. Morebitni novi pozvani ponudnik je dolžan na način in v roku iz 2. odstavka te točke pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe.

Vse javne dajatve (DDV) in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški (razen stroški notarske overitve podpisa prodajalca na sklenjeni prodajni pogodbi), v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe nosi in plača izbrani ponudnik – kupec.

#### **3.1. Obvezna vsebina prodajne pogodbe**

Prodajna pogodba bo vključevala med drugim naslednjo obvezno vsebino:

- ugotovitev, da je Prodajalec zemljiškoknjižni lastnik Predmeta Prodaje;
- ugotovitev, da se Predmet Prodaje v naravi predstavlja nepozidana zazidljiva stavbna zemljišča za gradnjo večstanovanjskih objektov, skupne površine 26.623 m<sup>2</sup> v Kranju;
- ugotovitev, da je Mestna občina Kranj izdala izjavo, da kot zakonita predkupna upravičenka ponudbe za odkup Predmet Prodaje ne sprejema;
- določbo, da se prodajna pogodba sklepa po načelu »videno-kupljeno«;
- določbo, da morebitno odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površino Predmeta Prodaje, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov;
- izjavo kupca, da si je Predmet Prodaje oz. pogodbeni predmet podrobno ogledal ter je preučil vso s Predmetom Prodaje povezano dokumentacijo in relevantna dejstva (izrecno tudi parcelne meje Predmeta Prodaje - morebiti potrebno parcelacijo in označitev mej z mejniki v naravi uredi kupec na lastne stroške; širina dostopa po javni poti do Predmeta Prodaje – ožina na delu dostopa in druge lastnosti Predmeta Prodaje ter vse ostale okoliščine v zvezi z njim) ter je podrobno seznanjen s pravnim



in dejanskim stanjem Predmeta Prodaje in je v zvezi s tem ter pravnimi posledicami nakupa Predmeta Prodaje, pridobil nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;

- izjavo kupca, da ima Predmet Prodaje vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustreza nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega ga kupec kupuje;
- izjavo kupca, da se glede na navedeno v prejšnjih alinejah tega odstavka odpušča vsem morebitnim zahtevkom do Prodajalca, izrecno tudi zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake Predmeta Prodaje in je prej navedeno jamčevanje Prodajalca izključeno;
- določbo, da lahko plačilo are in preostanka kupnine veljavno izpolni zgolj:
  - kupec z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
  - kupec z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki je odprt pri banki s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg) (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU),
  - kupčeva poslovna banka s sedežem v Sloveniji, v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja plačila kupnine (v nadaljevanju: Potrjena poslovna banka v Sloveniji),
  - kupčeva poslovna banka s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg), v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja.
- določbo, da v primeru kakršnikoli odstopanj od določbe prejšnjega odstavka stopi pogodba v veljavo pod odložnim pogojem, da jo prodajalec pisno odobri v roku desetih (10) dni od dneva prejema kupnine;
- določbo, da v kolikor prodajalec plačila kupnine glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena ne odobri, se kupnina vrne plačniku v nadaljnjem roku 3 dni in o tem obvesti kupca;
- določbo, da je kupec dolžan v roku 10 dni od sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine (pri čemer se Varščina všteje v znesek are in se doplača samo razlika);
- določbo, da je pogodba sklenjena pod odložnim pogojem, da kupec v roku iz prejšnje alineje tega odstavka plača aro, sicer se šteje pogodba za razdrta;
- določbo, da je rok za plačilo kupnine največ **60 dni** od sklenitve prodajne pogodbe;
- določbo, da je plačilo kupnine v dogovorjenem roku bistveni sestavni del te pogodbe, zato se šteje, da je pogodba samodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo kupnine razdrta, če kupec kupnine ne plača v dogovorjenem roku;
- določbo, da je plačilo celotne kupnine pogoj za izročitev notarsko overjenega izvirnika prodajne pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom kupcu;
- določbo, da se Predmet Prodaje izroči kupcu v posest v roku najkasneje **15 dni** po veljavno izpolnjenem plačilu celotne kupnine;
- določbo protikorupcijske klavzule;
- določbo o zaupnosti podatkov;
- izjavo kupca, da je seznanjen z vsebino 13. člena ZUKSB, ter izjavo in jamstvo, da kot kupec nepremičnin ne spada med pravne ali fizične osebe iz prvega in drugega odstavka 13. člena ZUKSB, pri čemer izraz dolžnik predstavlja subjekt, ki je bil lastnik Predmeta Prodaje preden je na njem pridobil lastninsko pravico Prodajalec;
- določbo o omejitvah nadaljnje prodaje, ki določa, da kupec v roku 5 let od sklenitve prodajne pogodbe ne sme prodati Predmeta Prodaje subjektom iz prvega in drugega odstavka 13. člena ZUKSB, pri čemer izraz dolžnik predstavlja subjekt, ki je bil lastnik Predmeta Prodaje preden je na njem pridobil lastninsko pravico Prodajalec; za primer kršitve te prepovedi bo v korist Prodajalca določena pogodbena kazen v višini 50% kupnine po prodajni pogodbi, ki bo sklenjena v postopku prodaje na podlagi tega Vabila;
- določila o omejitvi nadaljnje prodaje (»Top-up določilo«), ki med drugim določajo, da v kolikor bo kupec v roku enega leta od dneva podpisa, za Predmet Prodaje ali le za njegov del sklenil kupoprodajno pogodbo po višji ceni od cene, določene za Predmet Prodaje s to pogodbo, potem se kupec zavezuje prodajalcu v roku 15 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe doplačati razliko v ceni pogodbenega predmeta, ki je predmet te pogodbe (»top-up plačilo«).

#### 4. Stroški postopka in izjava volje

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Ponudniki s svojim vstopom v predmetni postopek zbiranja ponudb soglašajo s pogoji izvedbe le-tega, izrecno tudi s pogoji, zapisanimi v tem Vabilu.

#### 5. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Prodajalec si pridržuje pravico, da prodajne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

#### 6. Ogled Predmeta prodaje, dokumentacije in dodatne informacije

Morebitni Ponudniki si lahko Predmet Prodaje, kakor tudi vso razpoložljivo dokumentacijo, ki bo ob morebitnem nakupu predana kupcu, ogledajo po predhodnem dogovoru in dobijo dodatne informacije pri predstavniku Prodajalca: Mojca Ferfolja, tel. št. 01/429 34 68, elektronska pošta [mojca.ferfolja@dutb.eu](mailto:mojca.ferfolja@dutb.eu), in sicer med delovnikom med 9. in 15. uro do vključno **29.08.2019**. Za vpogled v dokumentacijo je potrebno predhodno podpisati DOGOVOR O NERAZKRIVANJU INFORMACIJ (t.i. NDA).

#### 7. Pritožba

Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo. Pritožbo mora biti vložena v roku **petih (5) delovnih dni** po vročitvi odločitve prodajalca (velja tudi obvestilo po e- pošti).

Pritožbo je treba vložiti neposredno pri prodajalcu, po priporočeni pošti s povratnico na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov [nepremicnine@dutb.eu](mailto:nepremicnine@dutb.eu). Pritožba mora vsebovati podrobno obrazložitev razlogov za pritožbo. Pritožnik mora navesti ime in naslov vlagatelja, DUTB ID upoštevne nepremičnine, opis domnevno spornih kršitev, dejstva in dokazila o kršitvah. Pritožbo obravnavajo izvršni direktorji prodajalca. O sprejeti odločitvi se obvesti pritožnika.

#### 8. Pravo in pristojnosti

V zvezi s tem vabilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije in je za reševanje morebitnih sporov krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 19.06.2019

Prodajalec:  
Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.  
Direktor upravljanja nepremičnin  
Andrej Lazar

 Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.  
Davčna ulica 1  
1000 Ljubljana

