

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
STANOVANJA V OBJEKTU CELOVŠKI DVORI
V LJUBLJANI – DUTB ID 153-215**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine z ID znakom:

- del stavbe 1739-6767-774 (ID 5732059) – stanovanje s površino dela stavbe 127,30 m² in uporabno površino dela stavbe 97,3 m², ki se nahaja v 13. etaži poslovno stanovanjsko poslovne stavbe Rakuševa ulica 6, 1000 Ljubljana;

- del stavbe 1739-6767-881 (ID 5732158) – shramba s površino dela stavbe 23,18 m², ki se nahaja v 1. etaži stanovanjsko poslovne stavbe;

- del stavbe 1739-6767-2008 (ID 5733520) – parkirno mesto s površino dela stavbe 24,17 m², ki se nahaja v 1. etaži stanovanjsko poslovne stavbe;

- del stavbe 1739-6767-2114 (ID 5733626) – parkirno mesto s površino dela stavbe 18,43 m², ki se nahaja v 1. etaži stanovanjsko poslovne stavbe,

v naravi stanovanje s pripadajočo shrambo in parkirnima mestoma (v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »pogodbeni predmet«), ki se nahajajo v stanovanjsko poslovni stavbi z ID znakom: stavba 1739-6767, na naslovu Rakuševa ulica 6, 1000 Ljubljana in so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;

- da se za prodajo pogodbenega predmeta uporabljajo »Splošni pogoji prodaje posameznih delov kompleksa Celovški dvori v Ljubljani«, notarke Mete Zupančič, opr. št. SV 501/16 z dne 12.10.2016 (v nadaljevanju se navajajo tudi kot »splošni pogoji prodaje«), ki so objavljeni na spletnem naslovu www.celovskidvori.eu;

- da je na vhodnih vratih posameznega stanovanja kot dela pogodbenega predmeta nameščen Popis pomanjkljivosti posameznih delov stavb (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Popis lastnosti«), v katerem je navedeno posebno stanje ter lastnosti oz. okoliščine posameznih delov stavbe, ki predstavljajo pogodbeni predmet s katerimi se mora ponudnik pred oddajo ponudbe seznaniti in jih preučiti. Popis lastnosti, podpisan s strani ponudnika, bo sestavni del prodajne pogodbe, katere pogoji za sklenitev in njene bistvene sestavine so določene v 3. točki tega Vabila;

- da je bil pogodbeni predmet zgrajen in se uporablja na podlagi:

- Gradbenega dovoljenja št. 351-958/2007-61100 z dne 29.06.2007, pravnomočnega dne 02.07.2007, ki je bilo spremenjeno na podlagi Odločbe št. 351-2566/2007-2 z dne 20.12.2007 in Odločbe opr. št. 351-90/2010-10-1351004 z dne 29.06.2010;

- Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 18.8.2020 pod številko 351-2070/2009-20-1351004 izdala Upravna enota Ljubljana;

- da je bila za pogodbeni predmet pridobljena energetska izkaznica z oznako 2015-162-166-25844 in z veljavnostjo do 30.07.2025;

- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) s pripadajočim 9,5% DDV:

_____ EUR.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP STANOVANJA V OBJEKTU CELOVŠKI DVORI V LJUBLJANI – DUTB ID 153-215« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne __. __. 2019.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
