

BOŠTJAN PAVEC

Upravitelj v postopkih zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja
E-pošta: pavec@odpp.si

Kranj, 26. 7. 2018

Stečajni dolžnik:

KRATER poslovne storitve d.o.o. – v stečaju
Likožarjeva ulica 3
1000 Ljubljana

Matična št.: 1545833000
Davčna številka: 59587776
Opravljalna številka: St 2308/2017
Fiduciarni račun: SI56 0433 1000 3391 138

Okrožno sodišče v Ljubljani
Tavčarjeva 9

1000 Ljubljana

RAZPIS JAVNE DRAŽBE

Sodišču vročeno 1x preko eINS portala

Stečajni dolžnik:

KRATER poslovne storitve d.o.o. – v stečaju
Likojarjeva ulica 3
1000 Ljubljana

Matična št.: 1545833000
Davčna številka: 59587776
Opravljalna številka: St 2308/2017
Fiduciarni račun: SI56 0433 1000 3391 138

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 2308/2017 z dne 19. 4. 2018 v zvezi s sklepom Višjega sodišča v Ljubljani opr. št. Cst 298/2018 z dne 14. 6. 2018, v stečajnem postopku nad dolžnikom KRATER poslovne storitve d. o. o ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj sodišču predlaga v objavo sledeč

r a z p i s j a v n e d r a ž b e,

ki bo v torek dne 4. 9. 2018 ob 10.30 uri

v sejni sobi Zbornice upraviteljev Slovenije v poslovni stavbi World Trade Center (WTC) na naslovu Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, v 1. nadstropju, desno ob izhodu iz dvigala, pod sledečimi pogoji:

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

- **22,6943 % poslovni delež pod zaporedno številko deleža 85794 družbenika 683334, KRATER, poslovne storitve d. o. o. - v stečaju in**
- **22,6943 %, poslovni delež pod zaporedno številko 85795 družbenika 683334, KRATER, poslovne storitve d. o. o. - v stečaju**

v družbi SALOMON d. o. o., podjetje za zaposlovanje invalidov, proizvodnjo, posredovanje in storitve Ljubljana, Vevška cesta 52, 1260 Ljubljana – Polje, matična številka 5542421000,

kot celota.

Izklicna cena znaša 2.162.000,00 EUR neto.

Znesek varščine je 108.100,00 EUR.

Stečajni dolžnik:

KRATER poslovne storitve d.o.o. – v stečaju
Likožarjeva ulica 3
1000 Ljubljana

Matična št.: 1545833000
Davčna številka: 59587776
Opravljalna številka: St 2308/2017
Fiduciarni račun: SI56 0433 1000 3391 138

II. NAČIN PRODAJE

Premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s členom 340 ZFPPIPP prodaja na javni dražbi z zviševanjem cene po sistemu videno-kupljeno in brez jamstva za stvarne napake.

III. POGOJI JAVNE DRAŽBE

- 1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanem v točki 3.*
- 2. Za pravne osebe, ki sodelujejo na javni dražbi je treba predložiti redni izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 15 dni. Fizične osebe in pooblaščenici pravne osebe se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, vozniško dovoljenje). Pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo.*
- 3. Najmanj **en delovni dan** pred javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino v višini iz točke I. tega razpisa, na fiduciarni račun stečajnega dolžnika št.: **SI56 0433 1000 3391 138** pri NKBM d. d. s pripisom namena nakazila: »Plačilo varščine za javno dražbo«.*
- 4. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku treh delovnih dni po končani javni dražbi, brez obresti.*
- 5. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku iz tretje točke.*
- 6. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora podpisati prodajno pogodbo, ki bo sestavljena po določenih ZFPPIPP, v roku treh delovnih dni po opravljeni javni dražbi in plačati celotno kupnino na fiduciarni račun stečajnega dolžnika v roku treh mesecev po sklenitvi pogodbe, sicer vplačana varščina oziroma po sklenitvi pogodbe ara, zapade v stečajno maso.*
- 7. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.*
- 8. Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe ter prenosom lastništva, plača kupec.*
- 9. Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršena po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.*

Stečajni dolžnik:

KRATER poslovne storitve d.o.o. – v stečaju
Likožarjeva ulica 3
1000 Ljubljana

Matična št.: 1545833000
Davčna številka: 59587776
Opravljalna številka: St 2308/2017
Fiduciarni račun: SI56 0433 1000 3391 138

10. *Premoženje se prodaja po sistemu videno-kupljeno, zato stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake prodanega premoženja.*

IV. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. *Dražbo vodi stečajni upravitelj ali z njegove strani pooblaščen oseba (vodja dražbe).*
2. *Dražitelji lahko v posameznem koraku dvigajo ceno za najmanjši znesek 10.000,00 EUR.*
3. *Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.*
4. *Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Če predkupni upravičenec po zadnjem rednem koraku dražbe izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, se dražba nadaljuje tako, da ima dražitelj, ki je uspel v zadnjem rednem koraku dražbe, pravico ponuditi višjo ceno v enem ali več izrednih korakih dražbe, in predkupni upravičenec ponovno uveljaviti predkupno pravico za višjo ceno v vsakem od teh izrednih korakih dražbe, in se dražba konča, ko bodisi dražitelj odstopi od nadaljnje dražbe bodisi predkupni upravičenec za ceno, ki jo ponudi dražitelj v zadnjem izrednem koraku dražbe, ne uveljavi predkupne pravice. Predkupni upravičenec mora prav tako plačati varščino iz I. točke tega razpisa.*
5. *Dražba je končana 2 minuti po oddaji najvišje ponudbe.*
6. *Stečajni upravitelj po koncu dražbe ustno razglasi, kateri dražitelj je uspel na dražbi.*
7. *Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.*
8. *Ugovore reši stečajni upravitelj takoj.*

Vse informacije o predmetu prodaje, vključno s cenitvenim poročilom, so na voljo na email-u pavec@odpp.si.

S spoštovanjem,

Boštjan Pavec
Upravitelj