

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
ZEMLJIŠČ v SOFIJI, Bolgarija –
DUTB ID 105080**

PONUĐNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so naslednje nepremičnine:

1. **Zemljišče s katastrsko številko 68134.8600.1401 (šest, osem, ena, tri, štiri, pika, osem, šest, nič, nič, pika, ena, štiri, nič, ena) v izmeri 47 230 (sedeminštirideset tisoč dvesto trideset) kvadratnih metrov** po podatkih CCCR mesta Sofija, potrjenih z Odločbo št. PĐ-18-61 / 27.09.2010 Izvršnega direktorja GCCA, zadnjič dopolnjeno z Odločbo št. KĐ-14-22-202 / 11.02.2013 načelnika SGKK- Sofija, naslov: Mesto Sofia, regija »Kremikovtzi«, okrožje »Vrazhdebna«, območje »Novoto livade«, s stalno rabo kot urbano območje, namenska raba »Drugovrstna proizvodnja, skladišče«, stara ID številka: 68134.8600.115, 68134.8600.112, 68134.8600.95, 68134.8600.116, 68134.8600.111, 68134.8600.114, 68134.8600.113, 68134.8600.93, 68134.8600.97, 68134.8600.96, 68134.8600.94, številka zemljišča v prejšnjem načrtu - okrožje 23 (triindvajset), zemljišče II (dva), z mejaši: zemljišča z identifikacijskimi številkami: 68134.8600.1396, 68134.8600.1397, 68134.8600.1398, 68134.8600.92, 68134.8600.1400, 68134.8600.1340, 68134.8600.1394, 68134.8600.1343, 68134.8600.1395, pri čemer je to zemljišče identično z Reguliranim zemljiščem II-120077, 120078, 120080, 120081, 120082, 120083, 120095, 120096, 120097, 120106, 120107, 120108, 120110, 120111, 120113, 120114, 120115, 120116, »Za proizvodnjo in javne storitve« v Okrožju 23 (triindvajset), območje "Goliamata Lokva - komercialni park - Sofija" v izmeri 47.238 (sedeminštirideset tisoč dvesto osemtrideset) kvadratnih metrov;

2. **Zemljišče s katastrsko številko 68134.8600.1405 (šest, osem, ena, tri, štiri, pika, osem, šest, nič, nič, pika, ena, štiri, nič, pet) v izmeri 38 173 (osemintrideset tisoč sto triinsedemdeset) kvadratnih metrov** po podatkih CCCR mesta Sofija, potrjenih z Odločbo št. PĐ-18-61 / 27.09.2010 Izvršnega direktorja GCCA, zadnjič dopolnjeno z Odločbo št. KĐ-14-22-202 / 11.02.2013 načelnika SGKK- Sofija, naslov: Mesto Sofia, regija »Kremikovtzi«, okrožje »Vrazhdebna« št. 491 (štiristo enaindevetdeset), območje »Novoto livade«, s stalno rabo kot urbano območje, namenska raba »Drugovrstna proizvodnja, skladišče«, stara ID številka: 68134.8600.125, 68134.8600.131, 68134.8600.132, 68134.8600.126, 68134.8600.127, 68134.8600.133, 68134.8600.145, 68134.8600.129, 68134.8600.128, parcelna številka v prejšnjem načrtu - okrožje 22 (dvaindvajset), parcela VIII (osem), z mejaši: parcele z identifikacijskimi številkami: 68134.8600.1410, 68134.8600.1404, 68134.8600.124, 68134.8600.1406, 68134.8600.1407, 68134.8600.1342, 68134.8600.1340, pri čemer je to zemljišče identično z Reguliranim zemljiščem VIII - 371 120 126, 120

127, 120 128, 120 129, 120 130, 120 131, 120 132, 120 133, 120 145 »Za proizvodnjo in javne storitve«, okrožje 22 (dvaindvajset), »Goliamata Lokva« - komercialni park - »Sofija«, v izmeri 38.179 (osemintrideset tisoč stodevetinsedemdeset) kvadratnih metrov;

3. Zemljišče s katastrsko številko 68134.8600.1407 (šest, osem, ena, tri, štiri, pika, osem, šest, nič, nič, pika, ena, štiri, nič, sedem) v izmeri 44 535 (štiriinštirideset tisoč petsto petintrideset) kvadratnih metrov po podatkih CCCR mesta Sofija, potrjenih z Odločbo št. PĐ-18-61 / 27.09.2010 Izvršnega direktorja GCCA, zadnjič dopolnjeno z Odločbo št. KĐ-14-22-202 / 11.02.2013 načelnika SGKK- Sofija, naslov: Mesto Sofia, regija »Kremikovtzi«, okrožje »Vrazhdebna« št. 491 (štiristo enaindevetdeset), območje »Novoto livade«, s stalno rabo kot urbano območje, namenska raba »Drugovrstna proizvodnja, skladišče", stara ID številka: 68134.8600.141, 68134.8600.149, 68134.8600.134, 68134.8600.140, 68134.8600.148, 68134.8600.138, 68134.8600.143, 68134.8600.143, 68134.8600.143, 68134.8600.135, 68134.8600.144, 68134.8600.142, 68134.8600.139, 68134.8600.147, 68134.8600.137, 68134.8600.136, parcelna številka v prejšnjem načrtu - okrožje 22 (dvaindvajset), parcela VIII (osem), parcela I (ena), z mejaši: parcele z identifikacijskimi številkami: 68134.8600.1410, 68134.8600.1406, 68134.8600.1409, 68134.8600.1408, 68134.8600.1342, 68134.8600.1405, pri čemer je to zemljišče identično z Reguliranim zemljiščem I - 120071, 120072, 120098, 120103, 120110, 120134, 120134, 120134, 120134, 120134, 120136, 120137, 120138, 120140, 120141, 120142, 120143, 120144, 120147, 120148, »Za proizvodnjo in javne storitve«, okrožje 22 (dvaindvajset), »Velika Lokva" - komercialni park - »Sofija«, v izmeri 44 544 (štiriinštirideset tisoč petsto štiriinštirideset) kvadratnih metrov;

4. Zemljišče s katastrsko številko 68134.8600.1338 (šest, osem, ena, tri, štiri, pika, osem, šest, nič, nič, pika, ena, tri, tri, osem) v izmeri 34 913 (štiriintrideset tisoč devetsto trinajst) kvadratnih metrov po podatkih CCCR mesta Sofija, potrjenih z Odločbo št. PĐ-18-61 / 27.09.2010 Izvršnega direktorja GCCA, zadnjič dopolnjeno z Odločbo št. KĐ-14-22-202 / 11.02.2013 načelnika SGKK- Sofija, naslov: Mesto Sofia, regija »Kremikovtzi«, okrožje »Vrazhdebna«, s stalno rabo kot urbano območje, namenska raba »Drugovrstna proizvodnja, skladišče", stara ID številka: 68134.8600.100, 68134.8600.99, 68134.8600.103, 68134.8600.104, 68134.8600.101, 68134.8600.102 parcelna številka v prejšnjem načrtu - okrožje 13 (trinajst), parcela VI (šest), z mejaši: parcele z identifikacijskimi številkami: 68134.8600.1335, 68134.8600.1343, 68134.8600.1337, 68134.8600.1340, 68134.8600.1339, 68134.8600.1330, 68134.8600.1333, 68134.8600.1334, pri čemer je to zemljišče identično z Reguliranim zemljiščem VI - 94017, 120065, 120068, 120069, 120075, 120076, 120100, 120101, 120105, 120109, 120112, 120142 - »Za proizvodnjo in javne storitve«, okrožje 13 (trinajst), »Goliamata Lokva« - komercialni park - »Sofija«, v izmeri 34.919 (štiriintrideset tisoč devetsto devetnajst) kvadratnih metrov;

5. Zemljišče s katastrsko številko 68134.8423.308 (šest, osem, ena, tri, štiri, pika, osem, štiri, dva, tri, pika, tri, nič, osem) v izmeri 6 469 (šest tisoč štiristo devetinšestdeset) kvadratnih metrov po podatkih CCCR mesta Sofija, potrjenih z Odločbo št. PĐ-18-61 / 27.09.2010 Izvršnega direktorja GCCA, zadnjič dopolnjeno z Odločbo št. KĐ-14-22-202 / 11.02.2013 načelnika SGKK- Sofija, naslov: Mesto Sofia, regija »Kremikovtzi«, Chelopechene, s stalno rabo kot urbano območje, namenska raba »Drugovrstna proizvodnja, skladišče", stara ID številka: 68134.8601.1, številka prejšnjega načrta - okrožje 11 (enajst), parcela VIII-120 102, 120 103, z mejaši: parcele z identifikacijskimi številkami: 68134.8600.1339, 68134.8423.309, 68134.8423.307, 68134.8423.301, pri čemer je to zemljišče identično z Reguliranim zemljiščem VIII - 120102, 120103 - »Za proizvodnjo in javne storitve«, Okrožje 11 (enajst), »Goliamata Lokva - komercialni park - Sofija« v izmeri 6 469 (šest tisoč štiristo devetinšestdeset) kvadratnih metrov;

6. Zemljišče s katastrsko številko 68134.8600.1330 (šest, osem, ena, tri, štiri, pika, osem, šest, nič, nič, pika, ena, tri, tri, nič) v izmeri 2 216 (dva tisoč dvesto šestnajst) kvadratnih metrov po podatkih CCCR mesta Sofija, potrjenih z Odločbo št. PĐ-18-61 / 27.09.2010 Izvršnega direktorja GCCA, zadnjič dopolnjeno z Odločbo št. KĐ-14-22-202 / 11.02.2013 načelnika SGKK- Sofija, naslov: Mesto Sofia, regija »Kremikovtzi«, okrožje »Vrazhdebna«, območje »Novoto livade«, s stalno rabo kot urbano območje, namenska raba »Drugovrstna proizvodnja, skladišče", stara ID številka: 68134.8600.106, številka prejšnjega načrta - okrožje 13 (enajst), parcela V-120074 (regulirano zemljišče pet za sto dvajset tisoč štiriinšedemdeset), z mejaši: parcele z identifikacijskimi številkami: 68134.8600.1333, 68134.8600.1338, 68134.8600.1339, 68134.8600.1329, 68134.8600.1331, pri čemer je to zemljišče identično z Reguliranim

zemljiščem V - 120074 (regulirano zemljišče pet za zemljišče sto dvajset tisoč štiriinšedemdeset) - »Za proizvodnjo in javne storitve«, okrožje 13 (trinajst) , »Goliamata Lokva - komercialni park - Sofija«, v izmeri 2 216 (dvatisoč dvesto šestnajst) kvadratnih metrov;

7. Zemljišče s katastrsko številko 68134.8600.1329 (šest, osem, ena, tri, štiri, pika, osem, šest, nič, nič, pika, ena, tri, dva, devet) v izmeri 1 418 (tisoč štiristo osemnajst) kvadratnih metrov po podatkih CCCR mesta Sofija, potrjenih z Odločbo št. PД-18-61 / 27.09.2010 Izvršnega direktorja GCCA, zadnjič dopolnjeno z Odločbo št. ҚД-14-22-202 / 11.02.2013 načelnika SGKK- Sofija, naslov: Mesto Sofia, regija »Kremikovtzi«, okrožje »Vrazhdebna«, območje »Novoto livade«, s stalno rabo kot urbano območje, namenska raba »Drugovrstna proizvodnja, skladišče", stara ID številka: 68134.8600.106,68134.8600.105, številka prejšnjega načrta - okrožje 13 (enajst), parcela IV-120.139 (regulirano zemljišče štiri za stodvajset tisoč stodevetintrideset), z mejaši: parcele z identifikacijskimi številkami: 68134.8600.1331, 68134.8600.1330, 68134.8600.1339, 68134.8600.1328, pri čemer je to zemljišče identično z Reguliranim zemljiščem IV-120139 (regulirano zemljišče štiri za zemljišče stodvajset tisoč stodevetintrideset) - »Za proizvodnjo in javne storitve«, okrožje 13 (trinajst) , »Velika Lokva - komercialni park - Sofija«, v izmeri 1 418 (tisoč štiristo osemnajst) kvadratnih metrov;

(v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »Predmet Prodaje«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se Predmet Prodaje kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da je namenska raba pogodbenega predmeta kmetijska;
- da je pogodbeni predmet obremenjen s hipoteko **Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d.** v skladu s seznamom hipotek v **Prilogi 1** Vabila k oddaji zavezujočih ponudb za nakup zemljišč v Sofiji v Bolgariji – DUTB ID 105080 (v nadaljevanju »Vabilo«).

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine v višini 20% bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni predpogodbi in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP ZEMLJIŠČ V SOFIJI, BOLGARIJA – DUTB ID 105080« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčim(-o), da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne _____.____.2019.

KRAJ IN DATUM: _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
