

NEZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV V EDA CENTRU V NOVI GORICI – DUTB ID 2081-003

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

PREDMET PONUDBE (najem nepremičnin) so nepremičnine z ID znaki:

- poslovni prostor z ID znakom: del stavbe 2304-3037-102 (ID 5911348), v naravi opremljena slaščičarna št. 102 s površino 231 m² v 7. etaži

in /ali

- poslovni del z ID znakom: del stavbe 2304-3037-116 (ID 5911354), v naravi opremljena restavracija št. 116 s površino 679,80 m² v 9. etaži

ki se nahajajo v etažirani poslovni stavbi EDA Centra z ID znakom 2204-3037, na naslovu Delpinova ulica 18, Nova Gorica (v nadaljevanju se navajajo kot »Predmet oddaje«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000, (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Najemodajalec«).

Potencialni najemnik (ponudnik) je seznanjen:

- da se Predmet Oddaje oddaja tako kot celota kot ločeno po posameznih delih;

- da se Predmet oddaje oddaja po načelu »videno – kupljeno«;

- da je Predmet Oddaje prost vseh bremen;

- da je Predmet oddaje opremljen s potrebno opremo;

- da Najemodajalec razpolaga z gradbenim dovoljenjem št. 351-439/2007-7-36 z dne 10.12.2007, odločbo št. 351-590/2010-10 z dne 08.10.2010 in odločbo št. 351-429/2011/11 z dne 09.09.2011, ki jih je izdala Upravna enota Nova Gorica ter z uporabnim dovoljenjem št. 351-6/2012/4 z dne 02.02.2012 za stavbo ID znak 2204-3037;

- da je Predmet Oddaje št. 116, 118 in 119 trenutno v posesti Najemnika, kateremu izteče najemno obdobje z dnem 31.12.2018;
- da bo imel Najemnik hkrati možnost najeti dodatne poslovne prostore v lasti Najemodajalca;
- da bo imel Najemnik hkrati možnost najeti dodatni poslovni prostor:
 - pripravljavnica hrane št. 80 v 6. etaži, del stavbe 22304-3037-80, ki je v lasti družbe EUROINVEST d.d.– v stečaju;

PONUJENA NETO NAJEMNINA (v EUR) brez pripadajočega davka na nepremičnine in obratovalnih ter ostalih stroškov (potrebno ustrezno obkrožiti črko pred eno/ ali več izbirami in vnesti ponujeni znesek):

- za oba poslovna prostora z ID znakom 2304-3037-102 (v naravi opremljena slaščičarna) in 2304-3037-116 (v naravi opremljena restavracija) znaša skupaj _____ EUR.
- za poslovni prostor z ID znakom 2304-3037-102 (v naravi opremljena slaščičarna) znaša _____ EUR.
- za poslovni prostor z ID znakom 2304-3037-116 (v naravi opremljena restavracija) znaša _____ EUR.

Morebitni pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«) in ga bo plačal kupec.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI NEZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV V EDU CENTRU V NOVI GORICI - DUTB ID 2081-003« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji najema in pravili postopka najema;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Najemodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta oddaje.

KRAJ IN DATUM: _____

PODPIS (in žig pravne osebe):

wf 