

ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP POSLOVNEGA KOMPLEKSA V SELNICI OB DRAVI – DUTB ID 100672

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine:

- parcela 631 268/4 (ID 2568770), v izmeri 13.255 m², na kateri stojijo stavbe z ID št. 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189 in 191, ki v naravi predstavljajo proizvodno-skladiščne hale, poslovni aneks ter ostale pomožne ter infrastrukturne objekte, v skupni izmeri 8.357 m² neto tlorisne površine, vse na naslovu Mariborska cesta 46, Selnica ob Dravi, skupaj s pisarniško in računalniško opremo, ki se nahaja v poslovnem aneksu,
- parcela 631 268/5 (ID 4415119), v izmeri 59 m², ki v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče,
- parcela 631 275/4 (ID 2410523), v izmeri 2.823 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k zemljišču ID znak: parcela 631 268/4

(v nadaljevanju se navajajo kot »pogodbeni predmet«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da je Prodajalec tudi lastnik osnovnih sredstev (t.i. pisarniške in računalniške opreme), ki se nahaja v delu pogodbenega predmeta - v poslovnem aneksu (v nadaljevanju »premičnine«), slednje so tudi pogodbeni predmet po tem Vabilu, njihov seznam je Priloga št. 4 k temu Vabilu;
- da se premičnine prodajajo brez dokumentacije in garancijskih listov ter prodajalec ne odgovarja za količinska odstopanja med ugotovljeno – dogovorjeno količino in dejansko količino premičnin;
- da je bil pogodbeni predmet zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - gradbenega dovoljenja št. 351-91/82-11/2-5 z dne 6.6.1983,
 - uporabnega dovoljenja št. 351-91/82-11/2-9 z dne 14.10.1987,
 - uporabnega dovoljenja št. 351-91/82-11/2-1 z dne 27.6.1988,
 - gradbenega dovoljenja št. 351-26/00-206/10 z dne 12.7.2000,

- uporabnega dovoljenja št. 351-26/00-206/6 z dne 4.4.2001,
- enotnega dovoljenja za gradnjo št. 351-296/2002/2065 z dne 28.1.2003,
- uporabnega dovoljenja št. 351-45/2003/2064 z dne 8.7.2003,
- lokacijskega dovoljenja št. 351-91/82-RU-11/2-10 z dne 6.8.1987,
- odločbe št. 351-91/82-RU-11/2-10 z dne 4.4.1988,

ki jih je izdala Upravna enota Ruše oz. Občina Maribor-Ruše.

- da ima prodajalec del pogodbenega predmeta v posredni posesti, saj je del pogodbenega predmeta v neposredni posesti in uporabi 3. osebe;

- da je Občina Selnica ob Dravi dne 04.12.2019 pod številko 351-197/2019 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih ne uveljavlja predkupne pravice občine po Odloku predkupni pravici Občine Selnica ob Dravi.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka na nepremičnine (22% DDV po »dogovoru o obračunu DDV po 45. člena ZDDV-1«) in davka na premoženjske vrednosti (22% DDV), ki bo naknadno obračunan v prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec:

_____ EUR.

Ustrezno obkrožite, ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členom ZDDV-1 uveljavljali pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. a členu ZDDV-1): **DA** **NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP POSLOVNEGA KOMPLEKSA V SELNICI OB DRAVI – DUTB ID 100672« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne ____ . ____ . ____ .

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig):
