

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP  
ZAZIDANEGA STAVBENGA ZEMLJIŠČA – DUTB ID 102111**

**PONUDBNIK** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

**PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) sta nepremični:**

- ID znak: parcela 659 286 (ID 3444147) in parcela 659 287 (ID 4116527) (v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »pogodbeni predmet«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da na zemljišču z ID znakom: parcela 659 286 stoji stavba, zgrajena leta 1865 (v nadaljevanju: objekt), ID št.: 659 120, ki predstavlja objekt primeren za odstranitev;
- da prodajalec za objekt iz predhodne alineje ne razpolaga z gradbenim ali uporabnim dovoljenjem;
- dostop do pogodbenega predmeta je urejen po parceli z ID znakom: parcela 659 2802/1, katere lastnica je Mestna občina Maribor, z zaznambo javnega dobra;
- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;
- da je Mestna občina Maribor dne 17.01.2019 pod številko 35014-17/2019-2 za pogodbeni predmet izdala lokacijsko informacijo, iz katerega izhaja, da gre pri osnovni namenski rabi – za stavbni zemljišči, pri podrobnejši namenski rabi pa za centralne dejavnosti in stanovanjsko območje po URN na katerih (ne) obstaja predkupna pravica;

- da iz lokacijske informacije iz predhodne alineje izhaja, da je pogodbeni predmet v območju kulturne dediščine Maribor – EŠD – 6413 – Maribor – Mestna četrt Tabor, vendar ni spomenik kulturnega pomena;

- da bo prodajalec za potrebe overitve prodajna pogodbe pridobil Potrdilo o namenski rabi zemljišča.

**PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:**

\_\_\_\_\_ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**2% DPN oz. 22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«**) in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožit ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členu ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1):

**DA**                      **NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas **devetdesetih (90) dni** po izteku Razpisnega Roka.

**IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP ZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA – DUTB ID 102111« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

\_\_\_\_\_