

**ZAVEZUJO A PONUDBA ZA NAKUP  
POSLOVNO – STANOVANJSKEGA OBJEKTA,  
FERRARSKA ULICA, KOPER – DUTB ID 39**

**PONUDBNIK** (ime in priimek / firma ponudnika):

---

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

---

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

---

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

**PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) je nepremičnina:**

- nepremičnina – poslovno - stanovanjski objekt z ID št. 2605-2070, v neto tlorisni površini 27.619 m<sup>2</sup>, na naslovu Ferrarska ulica 16, Koper, stavba je vpisana v zemljiški kataster in etažirana, stoječa na zemljišču ID znak parcela 2605 1570/107 (ID 5886967) v izmeri 5.153 m<sup>2</sup>, s pripadajočimi pozidanimi – asfaltiranimi zemljišči ID znak: parcela 2605 1570/110 (ID 5886954) v izmeri 138 m<sup>2</sup>, parcela 2605 1570/120 (ID 5886969) v izmeri 24 m<sup>2</sup>, parcela 2605 1570/121 (ID 5886970) v izmeri 100 m<sup>2</sup>, vsa zemljišča v skupni velikosti 5.415 m<sup>2</sup>, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »Predmet Prodaje«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja samo kot celota poslovno – stanovanjskega objekta, zato Prodajalec ponudbe za del objekta ne bo upošteval;

- da se Predmet Prodaje prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;

- da Predmet prodaje v naravi predstavlja še ne vseljen poslovno – stanovanjski objekt, zgrajen leta 2013, etažnosti 4K+P+6N, ki obsega:

- 164 stanovanj (neto površina=9.691 m<sup>2</sup>), v V. gradbeni fazi
- 29 poslovnih prostorov (neto površina=2.044 m<sup>2</sup>), v III. gradbeni fazi
- 417 parkirnih mest v kleti (v povprečju cca 12,50 m<sup>2</sup>/parkirno mesto)
- 166 shramb (593 m<sup>2</sup>);

- da so bile za Predmet prodaje pridobljeni Sklep o vpisu stavbe v kataster stavb št. 02132-00469/2018-2 z dne 6.4.2018, Odločba (1. sprememba elaborata) št. 02132-00639/2018-2 z dne 5.7.2018 in Odločba (2. sprememba elaborata) št. 02132-01025/2018-2 z dne 12.10.2018;

- da je bil za Predmet prodaje s strani Prodajalca pripravljen Akt o oblikovanju etažne lastnine, katerega predlog za vpis v zemljiško knjigo je bil vložil dne 29.11.2018;

- da je pri vseh zemljiščih Predmeta prodaje v zemljiški knjigi vpisana:

- plomba za ponovni vpis zaznambe vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice (Dn 224184/2018) in za vpis oblikovanja etažne lastnine (Dn 227080/2018), o katerih vpisih še ni bilo odločeno;
  - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice, z veljavnostjo do 11.12.2018 (ID pravice 19124518),
  - neprava stvarna služnost, v korist imetnika: Mestna Občina Koper, z ID pravice 11217306;
  - 18x stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme, v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe 1985;
- da je pri posameznem zemljišču ID znak: parcela 2605 1570/110 v zemljiški knjigi vpisana:
- neprava stvarna služnost, v korist imetnika: Mestna Občina Koper, z ID pravice 11217306;
  - 18x stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme, v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe 1985;
- da je bil za poslovno - stanovanjski objekt z ID št. 2605-2070 izdano s strani UE KOPER na zahtevo družbe ES ENERGETSKI SISTEMI d.o.o.:
- Gradbeno dovoljenje, št. 351-627/2009, z dne 29.11.2010, pravnomočno dne 09.12.2010;
  - Odločba za spremembo gradbenega dovoljenja, št. 351-243/2011-12, z dne 29.07.2011, pravnomočna dne 30.08.2011;
- da je bil za stanovanjsko – garažni del objekta z ID št. 2605-2070 izdano s strani UE KOPER na zahtevo družbe ES ENERGETSKI SISTEMI d.o.o. :
- Uporabno dovoljenje, št. 351-740/203-8, z dne 3.12.2013, pravnomočno dne 04.12.2013;
- da je bila za poslovno - stanovanjski objekt z ID št. 2605-2070 dne 15.6.2018 pridobljena energetska izkaznica z oznako 2018-41-8-65061 in z veljavnostjo do 15.06.2028, po kateri se objekt uvršča v energetske razred B1.

**PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:**

\_\_\_\_\_ EUR.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (9,5% DDV za stanovanja s pripadajočimi parkirnimi mesti in shrambami, 22% DDV za poslovne prostore s pripadajočimi parkirnimi mesti in shrambami) in ga bo plačal kupec.

**IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP POSLOVNO – STANOVANJSKEGA OBJEKTA, FERRARSKA ULICA, KOPER – DUTB ID 39« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

\_\_\_\_\_