

PRODAJNA POGODBA
št. PP/145/2018/6032

sklenjena med

prodajalcem: **Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.**,
Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana,
matična številka: 6339620000, ID št. za DDV: SI 41251482,
ki jo zastopa izvršni direktor Andrej Prebil

in

kupcem: *fizična oseba:*
_____,
_____,
osebni dokument (osebna izkaznica ali potni list): _____
EMŠO: _____,
davčna številka: _____,
številka transakcijskega računa: _____, odprt pri banki _____ v
_____.

pravna oseba:
_____,
_____,
matična številka: _____, davčna številka/ ID št. za DDV:
_____,
številka transakcijskega računa: _____, odprt pri banki _____ v
_____,
ki jo zastopa _____

kakor sledi:

1. člen
(Ugotovitvene določbe)

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotovita:

1. da je prodajalec v celoti zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine z ID znakom:
- del stavbe 1299-232-111 (5727973) (v nadaljevanju »pogodbeni predmet«);
2. da pogodbeni predmet v naravi predstavlja neopremljeno 3- sobno stanovanje, v izmeri 116,5 m², v 3. etaži s pomožnim prostorom in garažnim mestom v 1. etaži, na naslovu Ulica Stanka Škalerja 29, Brežice, v etažirani in v zemljiški kataster vpisani stavbi letnik 2006;
3. da je v zemljiški knjigi kot zemljiškoknjižni lastnik še vedno vpisana PROBANKA, d.d., Trg Leona Štuklja 12, Maribor, ki pa se je na podlagi pogodbe z dne 03.02.2016 pripojila k Družbi za upravljanje terjatev bank, d.d. kot prodajalcu po tej pogodbi;
4. da je prodajalec vstopil v pravno razmerje pravnega prednika PROBANKA, d.d., Trg Leona Štuklja 12, Maribor, kot njegov univerzalni naslednik na podlagi pripojitve in sklepa o izbrisu iz sodnega registra Srg 2016/7168 z dne 19.02.2016, ob izbrisu pripojene družbe iz sodnega registra, kot razvidno iz rednega izpisa iz sodnega/poslovnega registra, pa je bil prodajalec tudi edini družbenik izbrisane družbe, s čemer je prodajalec v celoti prevzel vse pravice in obveznosti družbe PROBANKA, d.d.;
5. da so na dan sklenitve te pogodbe pri pogodbenem predmetu vknjižene plombe:
– Dn 194056/2018, za izbris vknjižene hipoteke družbe VIMARA trgovsko in storitveno podjetje d.o.o., Ljubljana (ID pravice 13122753), o katerem izbrisu je že bilo pravnomočno odločeno;

- Dn 200333/2018, za izbris vknjižene hipoteke družbe PROBANKA, d.d. (ID pravice 13254162), o katerem izbrisu še ni bilo odločeno;
- Dn 200395/2018, za vpis lastninske pravice v korist prodajalca po tej pogodbi, o katerem vpisu še ni bilo odločeno;
6. da je pogodbeni predmet, razen tega, kar je navedeno v prejšnji točki tega člena, prost vseh drugih bremen;
 7. da je bil kupec kot najugodnejši ponudnik izbran na javnem razpisu zbiranja zavezujočih ponudb za nakup 3 - sobnega stanovanja v Brežicah – DUTB ID 6032, z dne 23.10.2018 (v nadaljevanju »zbiranje ponudb«);
 8. VARIANTA (kredit): da je kupčeva poslovna banka _____s sedežem v Sloveniji oz. EU (v nadaljevanju Potrjena poslovna banka v Sloveniji oz. EU), dne _____.2018 podala izjavo, v kateri je potrdila, da je (VARIANTA: s sklepom __/__/z dne _____.2018) osebi _____ / družbi _____ odobrila namensko dolgoročno posojilo za nakup pogodbenega predmeta, ter da bo po podpisu sporazuma o zavarovanju denarne terjatve pri izbranem notarju, v roku 60 dni od podpisa te pogodbe nakazala znesek _____,00 EUR po tej pogodbi;
 9. da prodajalec ne razpolaga z gradbenim in uporabnim dovoljenjem za pogodbeni predmet, s čimer je kupec seznanjen in s tem izrecno soglaša;
 10. da je bila za pogodbeni predmet pridobljena energetska izkaznica z oznako 2015-114-114-23001 in z veljavnostjo do 15.06.2025;
 11. da je pogodbeni predmet že priključen na vodovodno omrežje, v teku je še priključitev na električno in plinsko omrežje, kar bo na svoje stroške dokončal prodajalec;
 12. da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta.

2. člen (Pogodbeni predmet)

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« proda, kupec pa kupi pogodbeni predmet.

Morebitno odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površino pogodbenega predmeta, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov.

Kupec izjavlja, da si je pogodbeni predmet podrobno ogledal ter je preučil vso s pogodbenim predmetom povezano dokumentacijo in relevantna dejstva (izrecno tudi lastnosti pogodbenega predmeta ter vse ostale okoliščine v zvezi z njim oz. gradnjo pogodbenega predmeta) ter je podrobno seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem pogodbenega predmeta in je v zvezi s tem, izrecno tudi glede ugotovitev iz 1. člena te pogodbe ter pravnih posledic nakupa pogodbenega predmeta, pridobil nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka. Nadalje kupec izjavlja, da ima pogodbeni predmet vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustreza nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega ga kupec kupuje.

Glede na prej navedeno se kupec odpoveduje vsem morebitnim zahtevkom do prodajalca, izrecno tudi zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake pogodbenega predmeta in sta pogodbeni stranki sporazumni, da je prej navedeno jamčevanje prodajalca izključeno.

3. člen (Kupnina)

Pogodbeni stranki izjavljata, da poznata tržne razmere, ki zadevajo cene nepremičnin. Glede na navedeno sporazumno določata kupnino za pogodbeni predmet v neto vrednosti na _____ EUR.

4. člen (Obdavčitev)

Pogodbeni stranki ugotavljata, da pogodbeni predmet predstavlja objekt oziroma del objekta in zemljišče, na katerih so postavljeni ter da je dvoletni rok od začetka uporabe oziroma prve vselitve že potekel, zato je promet nepremičnin po tej pogodbi skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1 oproščen plačila davka na dodano vrednost in zapade plačilu davka po Zakonu o davku na promet nepremičnin (ZDPN-2), ki se ga zaveže plačati kupec.

5. člen (Ara)

Kupec je dolžan v roku **3 dni** od sklenitve prodajne pogodbe plačati prodajalcu aro v višini 10% kupnine, to je ____ **EUR** na transakcijski račun prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic SI00 145-2018-6032, namen nakazila »Plačilo are po pogodbi PP/145/2018/6032«, zato se šteje, da je ta pogodba sklenjena, ko je ara dana.

Varščina v višini 15.000,00 EUR, ki je bila vplačana ob oddaji ponudbe kupca v postopku zbiranja ponudb, se všteje v aro, tako da je kupec dolžan plačati v skladu s prvim odstavkom tega člena še znesek v višini ____,__ EUR.

Ara se ne obrestuje.

Ta pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem, da kupec v roku iz prvega odstavka tega člena plača aro, sicer se šteje ta pogodba za razdrto.

Plačana ara iz predhodnega odstavka se všteje v izpolnitev obveznosti, in sicer se všteje pri plačilu dela kupnine iz 3. člena te pogodbe.

6. člen (Plačilo kupnine)

Kupec se zavezuje preostanek kupnine v višini _____, __ **EUR** plačati na transakcijski račun prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic SI00 145-2018-6032, namen nakazila »Plačilo kupnine po pogodbi PP/145/2018/6032«, in sicer najpozneje v roku **60 dni** od podpisa te pogodbe.

Plačilo are in preostanka kupnine lahko veljavno izpolni zgolj:

- kupec z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
- kupec z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki je odprt pri banki s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg) (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU) ,
- kupčeva poslovna banka s sedežem v Sloveniji, v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja plačila kupnine (v nadaljevanju: Potrjena poslovna banka v Sloveniji),
- kupčeva poslovna banka s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg), v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja plačila kupnine (v nadaljevanju: Potrjena poslovna banka v EU).

V primeru kakršnihkoli odstopanj od določil prejšnjega odstavka tega člena stopi pogodba v veljavo pod odložnim pogojem, da jo prodajalec pisno odobri v roku desetih (10) dni od dneva prejema kupnine.

Če prodajalec plačila kupnine glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena ne odobri, se kupnina vrne plačniku v nadaljnjem roku 3 dni in o tem obvesti kupca.

Plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistveni sestavni del te pogodbe, zato se šteje, da je ta pogodba samodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo kupnine razdrta, če kupec kupnine ne plača v dogovorjenem roku. Če kupnina ne bo plačana v dogovorjenih rokih in bi jo prodajalec skladno z 2. odstavkom 104. člena Obligacijskega zakonika ohranil v veljavi ter zahteval njeno izpolnitev, ima prodajalec pravico zaračunati kupcu vsakokratne zamudne obresti.

Plačilo kupnine je pogoj za izročitev notarsko overjenega izvirnika te pogodbe kupcu.

VARIANTA (kredit):

Ker se bo kupnina v celoti / deloma po prodajni pogodbi plačevala s hipotekarnim kreditom Potrjene poslovne banke, se prodajalec zavezuje overjen izvirnik pogodbe na zahtevo kupca ali hipotekarnega upnika izročiti notarju, pri katerem se bo sklepal sporazum o zavarovanju terjatve, pod pogojem, da Potrjena poslovna banka poda izjavo, da bo kredit odobren in bo kupnina nakazana na račun prodajalca, v skladu s to pogodbo, in da bo plačilo Potrjene poslovne banke predstavljal zadnji in dokončni obrok plačila kupnine, skupaj z naročilom istemu notarju, da le-ta po plačilu stroškov notarske hrambe te pogodbe izroči pri njem shranjeno listino kupcu brez kakršnegakoli dodatnega ali drugačnega pogoja in da pri zemljiški knjigi v imenu kupca kot predlagatelja še pred poplačilom dela kupnine, ki bo poplačan iz hipotekarnega kredita, predlaga vknjižbo lastninske pravice v korist kupca, nemudoma po tem:

- ko bo notarju predložena kreditna pogodba, iz katere bo razvidno, da je kupcu odobren kredit najmanj v višini še neplačanega dela kupnine in v kateri bo določeno, da bo zadnji še neplačani del kupnine nakazan neposredno na prodajalčev transakcijski račun št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic SI00 145-2018-6032, v roku, kot je dogovorjeno v 6. členu prodajne pogodbe oz. morebitnem dodatku,
- ko kupec na naroku za sklenitev sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. členu SPZ predloži originalno potrdilo Potrjene poslovne banke o predhodnem nakazilu are in morebitnih dodatnih plačilih, katerih skupna vrednost z zneskom kredita znaša _____ EUR, in
- ko bo med kupcem in banko kreditodajalko sklenjen sporazum o zavarovanju denarne terjatve po 142. členu SPZ za zavarovanje kredita.

V kolikor bo kupec del kupnine poplačal z lastnimi sredstvi, se zavezuje ta del plačati pred narokom za nastanek hipoteke.

Deponiranje mora biti izvedeno tako, da v primeru, da notar do roka, določenega za deponiranje, ne prejme prej navedenih listin, pri njem shranjen notarsko overjen izvirnik te pogodbe vrne deponentu (prodajalcu).

Ko je ta prodajna pogodba podpisana, so morebitne spremembe dogovora o plačilu kupnine mogoče le na podlagi podpisanega dodatka k tej pogodbi.

7. člen (Zemljiškoknjžno dovolilo)

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 6339620000, izrecno in nepogojno dovoljuje na nepremičnini z ID znakom:

- del stavbe 1299-232-111 (5727973),

vknjižbo lastninske pravice v korist imetnika:

_____,
_____,
matična številka / EMŠO _____,
do celote (1/1).

8. člen (Posest)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da prodajalec izroči pogodbeni predmet kupcu v posest v **15 dneh** po veljavno izpolnjenem plačilu celotne kupnine. Primopredaja bo opravljena na način, da bosta predstavnika pogodbenih strank sklenila primopredajni zapisnik.

Kupec se zavezuje najkasneje v 30 dneh po opravljeni primopredaji pogodbenega predmeta sporočiti pristojni občini, v kateri pogodbeni predmet leži, spremembo lastništva pogodbenega predmeta, ki vpliva na odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Kupec si je ob prisotnosti predstavnika prodajalca pogodbeni predmet ogledal pred sklenitvijo prodajne pogodbe.

Vsi riziki in stroški do prej opisane primopredaje so na strani prodajalca do izročitve, od takrat naprej pa na kupcu.

9. člen (Stroški)

Prodajalec se zavezuje plačati naslednje stroške v zvezi s to pogodbo:

- strošek notarske overitve te pogodbe,
- strošek priključitve na električno in plinsko omrežje.

Kupec se zavezuje plačati naslednje stroške v zvezi s to pogodbo:

- strošek davka na promet z nepremičninami,
- strošek deponiranja te pogodbe pri notarju,
- strošek vknjižbe lastninske pravice po tej pogodbi,
- morebitne druge stroške s to pogodbo, ki v tem členu niso posebej opredeljeni (primeroma oz. ne izključno dokončanje in legalizacija pogodbenega predmeta,...).

Prodajalec se zaveže v roku 8 dni od sklenitve te pogodbe pri pristojnemu finančnemu uradu vložiti napoved za odmero davka na promet nepremičnin in v zakonskem roku prevzeti odločbo o odmeri davka. Kupec se zavezuje v zakonskem roku odmerjeni davek plačati. Nadalje se prodajalec zaveže, da bo pridobil potrdilo o plačilu odmerjenega davka na izvodu pogodbe in notarsko overil svoj podpis na slednjem izvodu pogodbe. Prodajalec bo izvirnik notarsko overjene pogodbe izročil kupcu pod pogojem, da bo le ta plačal celotno kupnino.

10. člen (Odgovornost za izpolnitev pogodbe)

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, znesek glede na to, kolikor je posamezna stranka odgovorna, da do izpolnitve ni prišlo.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena se stranki strinjata, da v kolikor bo za neizpolnitev pogodbe do poteka pogodbenega roka za izročitev pogodbenega predmeta odgovoren prodajalec, je kupec upravičen do vračila samo enojne are.

Nadalje sta pogodbeni stranki sporazumni, da skladno z določili te pogodbe in vsemi samostojnimi dejanji (posegi, spremembami), kupec za vsa pretekla in bodoča vlaganja ob primeru razdrtja ali neveljavnosti te prodajne pogodbe z vsemi pripadajočimi dodatki, nima pravice do nobenih zahtevkov in povračil investicijskih stroškov oz. morebitnih stroškov v zvezi z dokončanjem oz. legalizacijo pogodbenega predmeta.

11. člen (Protikorupcijska klavzula)

Pogodbeni stranki izjavljata, da v katerikoli fazi sklepanja oz. izvajanja pogodbe nobena pogodbeni stranka ni in ne bo ponudila, dala ali obljubila kakršnekoli nedovoljene koristi (kot je npr. denar, darilo, spodbuda, nagrada, itd.) kateremukoli zaposlenemu ali članu organov vodenja in nadzora pri nasprotni pogodbeni stranki, za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bi bila lahko nasprotni pogodbeni stranki povzročena škoda ali omogočena pridobitev nedovoljene koristi kateremukoli zaposlenemu ter članu organov vodenja ali nadzora pri nasprotni pogodbeni stranki.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule je že sklenjena pogodba nična. V kolikor se pogodba še ni pričela uporabljati, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Prodajalec lahko od pogodbe odstopi tudi v primeru, ko se pojavi utemeljen sum, da je bilo pred ali pri samem sklepanju te pogodbe, izvedbi te pogodbe ali v zvezi z njo poskušeno ali storjeno dejanje korupcije ali katerokoli drugo nezakonito dejanje, bodisi s strani oseb na strani prodajalca, ali z njim povezanih oseb, bodisi s strani kupca ali z njim povezanih oseb ali oseb, ki so bile ali so na kakršenkoli način povezane s tem poslom, tudi če niso podpisniki te pogodbe.

Stranki se strinjata, da bosta v celotnem času veljavnosti pogodbe ravnali skladno z veljavno verzijo pravil ICC (International Chamber of Commerce), ki se nanašajo na ravnanje in priporočila za boj proti izsiljevanju in podkupovanju pri mednarodnih poslovnih transakcijah, in da bosta zagotovili, da bodo tudi njihuni podizvajalci, zaposleni in zastopniki ravnali skladno z vsakokratno veljavno verzijo pravil ICC. Omenjena pravila so sestavni del te pogodbe, kot da bi bile v celoti napisane v njej.

Prodajalec je dolžan na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali na podlagi obvestila drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričeti z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

12. člen (Zaupnost podatkov)

Vse podatke iz te pogodbe, vključno z vsemi posrednimi in neposrednimi pisnimi in ustnimi podatki, kot tudi vse oblike elektronsko posredovanih ali shranjenih podatkov, njihovih kopij ali dvojnikov, in vsa pisna in ustna, posredna in neposredna dejanja, okoliščine in dejstva, ki so povezana s sklenitvijo in z izpolnjevanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki varovali kot strogo zaupne in kot poslovno skrivnost.

Prav tako bosta pogodbeni stranki zagotovili, da ti podatki in ta dejanja, okoliščine in dejstva ne bodo na voljo tretjim osebam, ki niso stranke te pogodbe brez predhodne pisne privolitve. To velja tudi za vse morebitne singularne in univerzalne pravne naslednike katerekoli pogodbene stranke.

VARIANTA (kredit): Določbi 1. in 2. odstavka tega člena pogodbe ne veljata za Potrjeno poslovno banko, pri kateri kupec pridobiva kreditna sredstva za plačilo kupnine po tej pogodbi.

Ne glede na določila prejšnjih odstavkov tega člena lahko pogodbeni stranki razkrijeta podatke iz predmetne pogodbe in vsa dejanja, okoliščine in dejstva, ki so povezana s sklenitvijo in z izpolnjevanjem predmetne pogodbe, če jim to nalaga veljavni predpis, vendar le v obsegu normativno dovoljenega. Pred njihovim razkritjem mora o tem nemudoma takoj pisno obvestiti drugo pogodbeno stranko.

Ne glede na določila tega člena, dovoljuje kupec prodajalcu, da javno objavi izvedbo prodaje pogodbenega predmeta in identiteto kupca.

13. člen (Upravljanje z osebni podatki) – samo za fizične osebe

Kupec je izrecno seznanjen, da bo prodajalec kot upravljalec podatkov kupčeve osebne podatke (ime, priimek, številka osebne izkaznice ali potnega lista, naslov, EMŠO, davčna številka, številka transakcijskega računa (v nadaljevanju: Osebni Podatki)), pridobljene na podlagi te pogodbe, uporabljal in obdeloval za namen sklenitve in izvršitve te pogodbe, skladno s to pogodbo in relevantno zakonodajo.

Prodajalec bo Osebne Podatke hranil le toliko časa, dokler bo to potrebno za doseg namena, zaradi katerega se bodo obdelovali, vendar največ 20 let po poteku leta na katerega se dokumentacija nanaša (skladno z ZDDV-1). Po izpolnitvi namena obdelave bo prodajalec Osebne Podatke izbrisal, uničil ali anonimiziral.

Uporabniki podatkov pri prodajalcu so zaposleni v skladu z njihovimi pooblastili.

Kupec ima pravico zahtevati dostop do Osebnih Podatkov, popravek, dopolnitve, prenos (v kolikor je tehnično izvedljivo), omejitev obdelave ali izbris Osebnih Podatkov, pod pogoji določenimi s Splošno uredbo o varstvu podatkov št. 2016/679 z dne 27.4.2016 in skladno z relevantno zakonodajo. Kupec ima pravico tudi do vložitve pritožbe pri nadzornem organu, tj. Informacijskem pooblaščenцу Republike Slovenije, na naslovu Zaloška 59, 1000 Ljubljana, Slovenija, telefonska številka: 00 386 (0)1 230 97 30, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si.

Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov pri prodajalcu je Sabina Novak, e-mail: gdpr@dutb.eu.

14. člen (Obveščanje)

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščin, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

15. člen (Končne določbe)

Zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na pogodbenem predmetu sestavi in vloži na sodišče kupec na svoje stroške.

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo spor reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani, razen če je za posamezno vrsto spora predpisana izključna pristojnost drugega sodišča.

Če bi bilo glede kakšnega spora možno uporabljati Posebne gradbene uzance, sta pogodbeni stranki izrecno sporazumni, da je uporaba Posebnih gradbenih uzanc izključena.

Morebitne spremembe te pogodbe bosta pogodbeni stranki dogovorili s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

16. člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko je izpolnjen pogoj iz 4. odstavka 5. člena te pogodbe.

Ta pogodba je podpisana v štirih izvodih, od katerih prodajalec prejme tri izvode, kupec pa enega, po izpolnitvi s to pogodbo dogovorjenih pogojev pa prodajalec oziroma notar v skladu z določbami 6. člena te pogodbe izroči kupcu notarsko overjeni izvod te pogodbe, z vsebovanim zemljiškoknjižnim dovolilom.

V _____, _____

Kupec:

V Ljubljani, _____

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

izvršni direktor

Andrej Prebil
