

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP  
POSLOVNIH PROSTOROV V STAVBI GRADIS  
V LJUBLJANI – DUTB ID 1378-004**

PONUDBNIK (firma ponudnika): \_\_\_\_\_

NASLOV (poslovni naslov): \_\_\_\_\_

ID št. za DDV: \_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA: \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

odprt pri banki: \_\_\_\_\_, v \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik: \_\_\_\_\_

Telefon / GSM: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

**PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnine) je nepremičnina ID znak:**

- del stavbe 1730-64-17 (ID 6285991), poslovni prostor št. 17 skupne površine 401,60 m<sup>2</sup>,

v 3. etaži poslovne stavbe GRADIS, na naslovu Šmartinska cesta 134A, 1000 Ljubljana, v etažirani in v zemljiški kataster vpisani stavbi, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »Predmet Prodaje«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja kot posamezni etažni del - nepremičnina ID znak: del stavbe 1730-64-17, v naravi poslovni prostori s skupno površino 401,60 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju **Ločen sklop C**);

- da se Predmet Prodaje prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;

- da se Predmet Prodaje prodaja (ne)opremljen;

- da je v zemljiški knjigi kot zemljiškoknjžni lastnik Predmeta Prodaje še vedno vpisana družba GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju;

- da je Prodajalec vstopil v pravno razmerje pravnega prednika družbe GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju kot njegov pravni naslednik na podlagi Prodajne pogodbe z dne 27.08.2018 in pravnomočnega Sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Novi Gorici z opr. št. St 4484/2015 z dne 01.10.2018;

- da je bil Predmet Prodaje zgrajen in se uporablja na podlagi:

- Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 26.9.1973 pod številko 351-260/73-5/BD izdala Upravna enota SKUPŠČINA Občine Ljubljana Moste Polje,
- Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 04.11.1976 pod številko 351-260/73 in dne 30.01.1978 pod številko 351-260/73-5/DT, izdala Upravna enota SKUPŠČINA Občine Ljubljana Moste Polje;

- da ima Prodajalec Predmetu Prodaje v posredni posesti, saj je Predmet Prodaje v neposredni posesti in uporabi najemnikov, na podlagi preteklih najemnih pogodb sklenjenih z bivšim najemodajalcem GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju (v nadaljevanju »bivši Najemodajalec«), po katerih je obdobje najemnega razmerja izteklo z dnem 31.12.2018;

- da bo kupec s plačilom kupnine po prodajni pogodbi vstopil v obstoječa pravna razmerja in po lastni potrebi nadaljeval z sodnimi postopki izselitve trenutnih uporabnikov.

nd



**PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:**

\_\_\_\_\_ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«) in ga bo skladno s 76a. členom ZDDV-1 obračunal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

**IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP POSLOVNIH PROSTOROV V STAVBI GRADIS V LJUBLJANI – DUTB ID 1378-001 in 1378-004« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019 (priloga k ponudbi).

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

\_\_\_\_\_

*Wb Jafna*

