

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V MARIBORU–
DUTB ID 105105**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) je nepremična:

- parcela 681 705/47 (ID 2245563) v velikosti 1.991 m²,

ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče s stavbami primernimi za rušenje, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet**«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Prodajalec**«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;

- da je v zemljiški knjigi kot zemljiškoknjžni lastnik pogodbenega predmeta še vedno vpisana družba GRADIS SKUPINA G d.d., Gradbene storitve in inženiring - v stečaju;

- da je prodajalec pridobil pogodbeni predmet v last na podlagi pravnomočnega Sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 4484/2015 z dne 26.02.2019, po katerem se izbrišejo pravice in bremena v skladu z določbami 89. čl. Zakona o zemljiški knjigi;

- da so pri pogodbenemu predmetu vpisane plombe za izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva o katerih vpisih v zemljiško knjigo še ni bilo odločeno s strani zemljiškoknjžnega sodišča (Dn 224363/2015, 232690/2015, 28561/2016, 130107/2016, 301002/2016, 333403/2016, 363165/2016, 363177/2016, 365294/2016, 401947/2016, 62310/2018, 174801/2019);

- da je pri pogodbenemu predmetu vpisana plomba za vknjižbo lastninske pravice v korist podjetja Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. in izbrisu zaznambe vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice ter dveh hipotek, o katerem vpisu v zemljiško knjigo še ni bilo odločeno s strani zemljiškoknjžnega sodišča (Dn 55550/2019);

- da je pogodbeni predmet obremenjen z zaznambo vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice (ID 16730338) in s hipotekami (ID pravice / zaznambe 13352039, 15320403, 20388620, 20908042, 21435333);

- da je pri pogodbenemu predmetu vpisana služnostna pravica z ID pravice / zaznambe 12264149, 12397523, 12704612;

- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;

- da je Mestna Občina Maribor dne 23.03.2021 pod številko 3515-627/2021-2 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih ne obstaja predkupna pravica po Odloku o določitvi predkupne pravice Mestne Občine Maribor.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**2% DPN OZ. 22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«**) in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožit ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členu ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1): **DA** **NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V MARIBORU–DUTB ID 105105« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
