



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Nova Gorica



REJČEVA ULICA 7, 5000 NOVA GORICA

T : (05) 330 45 50
F : (05) 330 45 71
E : Ogu.Gunogo@gov.si
www.gu.gov.si

Številka vloge: 02132-323/2022

Ime katastrske občine: NOVA GORICA

Datum: 21.4.2022

Šifra katastrske občine: 2304

Številka stavbe: 3037

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/17-ZAID) in petega odstavka 95. člena ter sedmega odstavka 103. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 - Odl. US, 79/12 - Odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 - ZKN) na zahtevo, ki jo je podala stranka

Andrej Labar, pooblaščenec za DUTB D.D., DAVČNA ULICA 1, 1000 LJUBLJANA

za delitev delov stavbe v katastru stavb ter vpis registrskih podatkov, naslednjo

ODLOČBO

1. Postopek za delitev delov stavbe v katastru stavb s številka zahtev 02132-323/2022 in 02132-324/2022 ter postopek vpisa registrskih podatkov se združijo v postopek s številko zahteve 02132-323/2022.
2. V katastrski občini 2304 NOVA GORICA se del stavbe 2304-3037-54, razdeli na dela stavbe številka 2304-3037-818 in 2304-3037-819. Številka dela stavbe 2304-3037-54 se ukine.
3. V katastrski občini 2304 NOVA GORICA se del stavbe 2304-3037-105, razdeli na dela stavbe številka 2304-3037-822 in 2304-3037-823. Številka dela stavbe 2304-3037-105 se ukine.
4. V katastrski občini 2304 NOVA GORICA se del stavbe 2304-3037-124, razdeli na dela stavbe številka 2304-3037-824 in 2304-3037-825. Številka dela stavbe 2304-3037-124 se ukine.
5. V katastrski občini 2304 NOVA GORICA se del stavbe 2304-3037-133, razdeli na dela stavbe številka 2304-3037-828 in 2304-3037-829. Številka dela stavbe 2304-3037-133 se ukine.
6. V katastrski občini 2304 NOVA GORICA se del stavbe 2304-3037-134, razdeli na dela stavbe številka 2304-3037-826 in 2304-3037-827. Številka dela stavbe 2304-3037-134 se ukine.
7. V katastrski občini 2304 NOVA GORICA se del stavbe 2304-3037-199, razdeli na dele stavbe številka 2304-3037-830, 2304-3037-831 in 2304-3037-832. Številka dela stavbe 2304-3037-199 se ukine.

8. V katastrski občini 2304 NOVA GORICA se del stavbe 2304-3037-708, razdeli na dela stavbe številka 2304-3037-820 in 2304-3037-821. Številka dela stavbe 2304-3037-708 se ukine.
9. Novim delom stavbe se določijo številke in vpišejo podatki, kot je razvidno spodaj.

Stanje pred spremembo:

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m ²)	Uporabna površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe	Vrsta prostora	Površina vrste prostora (v m ²)
2304-3037-54	/	26,3	26,3	33 – Klet	9 – Klet	26,3
2304-3037-105	/	527,9	527,9	33 – Klet	9 – Klet	527,9
2304-3037-124	/	275,1	275,1	33 – Klet	9 – Klet	275,1
2304-3037-133	/	128,6	128,6	33 – Klet	9 – Klet	128,6
2304-3037-134	134	240,0	240,0	9 – Poslovni del stavbe	3 – Poslovni prostor	240,0
2304-3037-199	199	1083,2	1083,2	9 – Poslovni del stavbe	3 – Poslovni prostor	1083,2
2304-3037-708	/	161,8	161,8	33 – Klet	9 – Klet	161,8
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE						41772,3

Stanje po spremembi:

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m ²)	Uporabna površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe	Vrsta prostora	Površina vrste prostora (v m ²)
2304-3037-818	/	17,3	17,3	37 – Skupni komunikacijski prostor	13 – Skupni komunikacijski prostor	17,3
2304-3037-819	/	9,0	9,0	37 – Skupni komunikacijski prostor	13 – Skupni komunikacijski prostor	9,0
2304-3037-820	820	23,2	23,2	9 – Poslovni del stavbe	3 – Poslovni prostor	23,2
2304-3037-821	821	138,6	138,6	9 – Poslovni del stavbe	3 – Poslovni prostor	138,6

2304-3037-822	/	329,4	329,4	37 – Skupni komunikacijski prostor	13 – Skupni komunikacijski prostor	329,4
2304-3037-823	/	198,5	198,5	37 – Skupni komunikacijski prostor	13 – Skupni komunikacijski prostor	198,5
2304-3037-824	824	64,9	64,9	9 – Poslovni del stavbe	3 – Poslovni prostor	64,9
2304-3037-825	/	163,8	163,8	37 – Skupni komunikacijski prostor	13 – Skupni komunikacijski prostor	163,8
2304-3037-826	134	216,3	216,3	9 – Poslovni del stavbe	3 – Poslovni prostor	216,3
2304-3037-827	/	23,8	23,8	37 – Skupni komunikacijski prostor	13 – Skupni komunikacijski prostor	23,8
2304-3037-828	/	43,1	43,1	37 – Skupni komunikacijski prostor	13 – Skupni komunikacijski prostor	43,1
2304-3037-829	/	24,7	24,7	37 – Skupni komunikacijski prostor	13 – Skupni komunikacijski prostor	24,7
2304-3037-830	199	578,1	578,1	9 – Poslovni del stavbe	3 – Poslovni prostor	578,1
2304-3037-831	/	17,9	17,9	37 – Skupni komunikacijski prostor	13 – Skupni komunikacijski prostor	17,9
2304-3037-832	832	487,2	487,2	9 – Poslovni del stavbe	3 – Poslovni prostor	487,2
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE						41665,2

4. V register nepremičnin se za del stavbe 2304-3037-818 evidentirajo naslednji podatki:

- lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-819:

- lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-820:

- lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
- višina etaže: 3.7
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-821:

- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
- višina etaže: 3.7
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-822:

- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-823:

- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-824:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-825:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-826:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 2
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-827:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 2
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-828:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 2
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-829:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje

- št. nadstropja: 2
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-830:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 8
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-831:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 8
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

za del stavbe 2304-3037-832:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 8
- višina etaže: 3.6
- dvigalo: Ne

5. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

DUTB D.D., DAVČNA ULICA 1, 1000 LJUBLJANA je dne 2.4.2022 na Območni geodetski upravi v Novi Gorici vložila zahtevo za delitev delov stavbe 2304-3037-54, 2304-3037-105, 2304-3037-124, 2304-3037-133, 2304-3037-134, 2304-3037-199 in 2304-3037-708, v zahtevi pa je predlagala tudi vpis registrskih podatkov za to stavbo in nove dele stavbe.

Postopka spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe ter postopek vpisa registrskih podatkov se lahko združijo na podlagi 130. člena Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b. in nasl.), ker se pravice ali obveznosti strank opirajo na isto ali podobno dejansko stanje in je Geodetska uprava Republike Slovenije, ki vodi postopek, za vse zadeve stvarno pristojna. Geodetska uprava je odločila tako, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Skladno s 85. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 – ZAID, 7/2018, 33/19 in 54/21 - ZKN) se lahko spremembe podatkov v katastru stavb izvedejo, če so stavba in deli stavbe vpisani v kataster stavb. Geodetska uprava je v konkretnem primeru navedene pogoje preverila in ugotovila, da so izpolnjeni.

V skladu z določili 1. odstavka 87. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN lahko zahtevo za spremembo podatkov katastra stavb vložijo lastnik stavbe ali dela stavbe, imetnik stavbne pravice ali upravnik stavbe. Geodetska uprava je ugotovila, da je zgoraj navedeni vlagatelj lastnik dela stavbe, zato je upravičena oseba za vložitev omenjene zahteve.

Zahtevi za delitev dela stavbe je bil priložen elaborat spremembe podatkov katastra stavb, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje GEODEZIJA KALUŽA D.O.O., NARIN 10, 6257 PIVKA, ki ima dovoljenje za opravljanje geodetskih storitev, dne 9.3.2022 pa ga je potrdil pooblaščen geodet Alen Kaluža, dipl.inž.geod..

Geodetska uprava v skladu z določbo 1. odstavka 95. člena ZEN preizkusi, ali elaborat spremembe podatkov katastra stavb vsebuje vse predpisane sestavine in ali podatki omogočajo vpis spremembe podatkov v kataster stavb. Ugotovljeno je bilo, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012, 87/2014 in 66/16) in da le-ta vsebuje vse predpisane sestavine in omogoča vpis sprememb podatkov v kataster stavb.

Geodetska uprava ugotavlja, da zahteva stranke za delitev delov stavbe 2304-3037-54, 2304-3037-105, 2304-3037-124, 2304-3037-133, 2304-3037-134, 2304-3037-199 in 2304-3037-708, ki ji je bil priložen elaborat spremembe podatkov katastra stavb, izpolnjuje pogoje za evidentiranje sprememb podatkov katastra stavb v skladu z določili ZEN, zaradi česar je geodetska uprava v skladu z določili 5. odstavka 95. člena ZEN v povezavi s 1. odstavkom 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b. in nasl.) v skrajšanem ugotovitvenem postopku odločila, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Kot posledica spremembe površine delov stavbe je bila ugotovljena tudi sprememba površine stavbe 2304-3037, ki znaša 41665,2 m².

Površine delov stavb, številke stanovanj ali poslovnih prostorov ter njihova dejanska raba, kot tudi površina stavbe so bili prevzeti iz priloženega elaborata.

V okviru geodetske storitve za izdelavo elaborata za vpis stavbe v kataster stavb je registrske podatke o nepremičnini pridobil izvajalec geodetske storitve. Geodetska uprava je registrske podatke prevzela podatke iz elaborata za vpis stavbe v kataster stavb. Zato bo registrske podatke iz 4. točke izreka te odločbe evidentirala v register nepremičnin na podlagi petega odstavka 103. člena ZEN z odločbo, kot to predvideva sedmi odstavek 103. člena ZEN.


V upravnih postopkih niso nastali posebni stroški v smislu 113. člena ZUP, zato je geodetska uprava odločila, kot izhaja iz 5. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Rejčeva ulica 7, Nova Gorica. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-32032322 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Postopek je vodil(-a): Lilijana Melink


Lilijana Melink
Višja svetovalka I

Vročiti - osebno:

- Družba za upravljanje terjatev bank d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana
- RS, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana
- Arhiv, tu.

Po pravnomočnosti odločbe:

- Okrajno sodišče – zemljiška knjiga - elektronsko

