

**NE-ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE –
PARKIRNIH POVRŠIN V IZOLI, območje »ARGOLINA« – DUTB ID
1637-003**

PONUDBNIK 1 (firma ponudnika):

NASLOV (poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PONUDBNIK 2* (firma ponudnika):

NASLOV (poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

**Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za en (1) Predmet Oddaje dve osebi.*

PREDMET PONUDBE so nepremičnine ID znak:

1. parcela 2626 1335/17 (ID 6756835) v izmeri 3.871 m²,
2. parcela 2626 1335/2 (ID 1274782) v izmeri 1.127 m²,
3. parcela 2626 1335/3 (ID 3899480) v izmeri 4.250 m²,



4. parcela 2626 1336 (ID 4465325) v izmeri 913 m²,
5. parcela 2626 1342 (ID 4570096) v izmeri 2.048 m²,
6. parcela 2626 1343 (ID 1106950) v izmeri 68 m²,
7. parcela 2626 1344 (ID 5241551) v izmeri 2.742 m²,
8. parcela 2626 1345/1 (ID 6756837) v izmeri 4.350 m²

ki v naravi predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča v skupni površini 19.369 m², trenutno kot parkirne površine v Izoli, območje »ARGOLINA« (v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »Predmet Oddaje«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Najemodajalec«).

PONUJENA NETO NAJEMNINA za Predmet Oddaje (brez pripadajočega davka od oddajanja v najem površin za parkiranje vozil, obratovalnih ter ostalih stroškov in brez 20% deleža mesečnih prihodkov od oddaje v najem): _____ EUR/mesec, pri čemer neto mesečna najemnina ne sme biti nižja od 2.000,00 EUR.

Najemnik ima poleg plačila mesečne najemnine dolžnost delitve mesečnih prihodkov od oddajanja v najem. Med Najemodajalcem in izbranim Najemnikom se bodo mesečni prihodki nadaljnega oddajanja Predmeta oddaje dodatno delili v razmerju **Najemodajalec 20%**, Najemnik 80%, zato bo najemodajalec vsak mesec dodatno obračunal del najemnine (brez pripadajočega 22% DDV) v višini 20 odstotka (20%) neto vsakomesečnih prihodkov oddajanja Predmeta Oddaje.

Pripadajoči davek od oddajanja v najem površin za parkiranje vozil (22% DDV) bo naveden v kasneje sklenjeni najemni pogodbi in ga bo plačal najemnik.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI NE-ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAJEM NEPREMIČNINE – PARKIRNIH POVRŠIN V IZOLI, območje »ARGOLINA« – DUTB ID 1637-003« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji najema in pravili postopka najema;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Najemodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Oddaje;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka oddaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____

PODPIS (in žig pravne osebe):

