

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
GRAND HOTEL OASYS v Bolgariji – DUTB ID 5044**

PONUDBNIK 1 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva** : _____

PONUDBNIK 2* (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva na pogodbenem predmetu** : _____

**Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za 1 (en) pogodbeni predmet dve osebi. V kolikor je ponudnikov več izpolnite dodaten obrazec (priloga temu obrazcu)*

***se izpolni kadar sta dva ali več ponudnikov, slednje podatke bo prodajalec upošteval pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe z izbranim(-i) ponudnikoma(-i).*



PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnine) je urejeno zemljišče s katastrsko številko 51500.505.98 (enainpetdeset tisoč petsto, pika petsto pet, pika osemindesetdeset), na katastrskem načrtu in registru nepremičnin mesta Nessebar, občina Nessebar, regija Burgas, s površino parcele 6.745,00 (šest tisoč sedemsto petinštirideset) kvadratnih metrov, ki predstavlja zemljišče UPI II (drugi), v okrožju 18 (osemnajst), po načrtu "Sunny Beach - East", občina Nessebar, regija Burgas, s površino 6.746 (šest tisoč sedemsto šestinštirideset) kvadratnih metrov, odobreno z ukazom št. 770 z dne 19.10.2004 župana občine Nessebar, skupaj z vgrajenim hotelskim kompleksom "Oasis", ki je po skici št. 15-1070355 z dne 25.11.2019 državnega okrožnega sodišča mesta Nessebar z identifikacijsko številko 51500.505.98.1 (enainpetdeset tisoč petsto, pika , petsto pet, pika, osemindesetdeset, pika, ena) po katastrski mapi in registru nepremičnin mesta Burgas. Nessebar, občina Nessebar, regija Burgas, z upravnim naslovom stavbe - mesto Nessebar, OASIS №1, z zazidano površino 1.777 (tisoč sedemsto sedemindesetdeset) kvadratnih metrov, število nadzemnih nadstropij 9 (devet), skupaj z bazenom za odrasle s površino 655 kvadratnih metrov in otroški bazen s površino 55 kvadratnih metrov, katerega hotelski kompleks "Oasis" sestavljajo ločeni objekti, navedeni v Prilogi 5 (pet) Vabila k oddaji zavezujočih ponudb za nakup Grand hotela Oasys v Bolgariji – DUTB ID 5044 (v nadaljevanju se navaja skupaj tudi kot »**pogodbeni predmet**«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**prodajalec**«).

Prodajalec je tudi lastnik opreme, ki se nahaja v pogodbenem predmeta (v nadaljevanju »**premičnine**«), slednje skupaj z nepremičninami tudi predstavljajo pogodbeni predmet po Vabilu, njihov seznam je Priloga 4 k Vabilu.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka, (v katero je vključena vrednost premičnin) znaša v celoti _____ EUR, in vključuje:

- 1. 2% neto ponujene cene za zemljišče (20% DDV ni vključen);**
- 2. 98% neto ponujene cene za stavbo (davek se ne obračuna);**
- 3. neto ponujeno ceno za premičnine v višini 180.000,00 EUR (20% DDV ni vključen).**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/sva/smo preučil/a(-i) Vabilo in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam/va(-mo) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da sem/sva/smo si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a(-i) ter sem/sva/smo preučil/a(-i) vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem/sva/smo podrobno seznanjen/a(-i) s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem/sva/smo v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a(-i) nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;



- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem/va(-mo) in so na ta način primerne za bivanje in uporabo;
- da se strinjam/va(-mo) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje, ne spreminjam(-o) razpisne dokumentacije in ne postavljam(-o) nobenih dodatnih pogojev za nakup pogodbenega predmeta;
- da jamčim/va(-mo), da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da je/sta/so lahko končni/a(-i) kupec/ca(-i) samo ponudnik/a(-i) (fizična/i(-e) ali pravna/i(-e) oseba/i(-e), naveden/a(-i) v tem Obrazcu, ki je/sta/so v tem postopku zbiranja ponudb oddal/a(-i) vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je/sta/so bil/a(-i) izbran/a(-i) kot najugodnejši/a(-i) ponudnik/a(-i);
- da sem/sva/smo vplačal/a(-i) Varščino za resnost ponudbe;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000 in njegov pooblaščen predstavnik prodajalca obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbeni predmet;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe;
- da bodo vsi stroški nakupa pogodbenega predmeta vključno, vendar ne omejeno na: notarske stroške, občinski davek in stroške vpisa v zemljiško knjigo, bremenili ponudnika/ponudnike.

KRAJ IN DATUM: _____

PODPIS (in žig pravne osebe):



PRILOGA

PONUĐNIK 3 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: _____

PONUĐNIK 4 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: _____

